
ผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การดำเนินการ

บริษัท แอลโลแอนซ์ พลัส จำกัดได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ
โครงการ อาคารพักอาศัย คสล. 8 ชั้น ของบริษัท กรองทองอพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด ในด้านต่างๆ ได้แก่
คุณภาพน้ำทิ้ง อุปกรณ์ภายในระบบ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย ภายในโครงการ ระบบป้องกัน
อัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือน น้ำใช้ การใช้ไฟฟ้า

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารพักอาศัย
คสล. 8 ชั้น ของบริษัท กรองทองอพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด ในระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน 2568
แสดงดัง ตารางที่ 3.2

ตารางที่ 3.2-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารพักอาศัย คสล. 8 ชั้น

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	การดำเนินงาน/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ปฏิบัติไม่ ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
1.น้ำทิ้งจากโครงการ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	-เก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนและหลัง การบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำ เสียก่อนปล่อยลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ	-ความเป็นกรด-ด่าง (pH) -ค่าบีโอดี (BOD ₅) -ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) -ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) -ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) -ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียชนิดฟีคัล (Fecal Coliform Bacterial)	- 4 เดือนต่อ 1 ครั้ง	✓	ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างค่าน้ำ มาตรฐานวัดวิเคราะห์ผลค่าน้ำ เป็น จำนวน 6 พารามิเตอร์ พร้อมทั้งแนบ ผลรายงานการตรวจวิเคราะห์มา ด้วย	รูปที่3.3-1 เอกสารที่ 3.4
1.2 อุปกรณ์ภายใน ระบบบำบัด	-บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ภายใน	-เครื่องสูบน้ำ เครื่องเติมอากาศ	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตาม ความเหมาะสมหรือตามที่ ระบุในคู่มือใช้งาน)	✓	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และดูแลอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งาน	-รูปที่2.3-2
2.ระบบระบายน้ำ	-บริเวณจุดติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ภายในบ่อหน่วงน้ำ	-การทำงานของเครื่องสูบน้ำในบ่อ หน่วงน้ำ	- 1 ปีต่อครั้ง (หรือตาม ความเหมาะสมหรือตามที่ ระบุในคู่มือใช้งาน)	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการทำงานของ เครื่องสูบน้ำในบ่อหน่วงน้ำหาก ชำรุดสามารถซ่อมแซมได้ทันที	-รูปที่2.3-5
3.การจัดการขยะมูล ฝอยภายในโครงการ	-บริเวณห้องพักขยะมูลฝอยรวม ของโครงการ	-ไม่ให้มีขยะมูลฝอยตกค้างใน ห้องพักขยะของโครงการ -การทำความสะอาดของห้องพัก ขยะมูลฝอยรวมของโครงการ	-1 สัปดาห์ต่อ 1 ครั้ง	✓	ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาด ดูแลเก็บรวบรวมขยะมูล ฝอยในห้องพักขยะตามชั้นมาไว้ที่ ห้องพักขยะรวมของโครงการ และทำ ความสะอาดทุกครั้งหลังดำเนินการ เสร็จ	-รูปที่2.3-7
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบสัญญาณ	-บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกัน อัคคีภัยและระบบสัญญาณ	-ระบบป้องกันอัคคีภัยภายใน โครงการ	-3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือ ตามความเหมาะสมหรือ		ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทดสอบ และตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย	-เอกสารแนบ 3.5

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่	การดำเนินงาน/ปัญหา/อุปสรรค (✓ ปฏิบัติแล้ว ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ๐ ปฏิบัติไม่ ตรงตามมาตรการ)		อ้างอิง รูป/เอกสาร
เตือนภัย	เตือนภัยภายในอาคารของ โครงการทุกชั้น	-ระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการ	ตามที่ระบุในคู่มือใช้งาน)	✓	ภายในโครงการอยู่เป็นประจำ	
5. น้ำใช้	-เส้นท่อประปาของโครงการ	-การแตก รั่ว ซึม หรือการชำรุด ของท่อประปา	-1 เดือนต่อ 1 ครั้ง	✓	มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่ออย่าง สม่ำเสมอหากเกิดการชำรุดรั่วซึม สามารถแก้ไขได้ทันที	รูปที่2.3-4
6. การใช้ไฟฟ้า	-ระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ของโครงการ	-การชำรุดเสียหายของระบบ ไฟฟ้าแสงสว่างและระบบการ เดินสายไฟฟ้าของอาคาร	-1 เดือนต่อ 1 ครั้ง	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงรักษาและดูแล ระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ หากเกิด อุปกรณ์ชำรุดและความเสียหายของ ระบบ สามารถดำเนินการซ่อมแซมได้ ทันที	รูปที่2.3-6

ตารางที่ 3.2-2 รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์

รายการตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	-ความเป็นกรด-ด่าง (pH) -บีโอดี (BiochemicalOxygen Demand) -ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) -แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - วิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) - ค่าไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen)	- Electrometric - 5-Day BOD Test, AzideModification - Dried at 103-105 °C - MPN Test - Liquid-Liquid,partition- Gravimetrie - Macro Kjeldahl	มีนาคม 2568

*ผู้เก็บวิเคราะห์ตัวอย่าง: บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว-133-ค-5470

3.3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง น้ำหลังผ่านระบบบำบัด

จากผลการตรวจวัด พบว่า

- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 6.8
- บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง 56 มิลลิกรัมต่อลิตร
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) มีค่าระหว่าง 21 มิลลิกรัมต่อลิตร
- แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด(FecalColiformBacteria)มีค่าระหว่าง 3.5×10^3
- ค่าไนโตรเจน (TKN) มีค่าระหว่าง 52.08 มิลลิกรัมต่อลิตร
- ค่า น้ำมันและแก๊ส (Oil and Grease) <5 มิลลิกรัมต่อลิตร

เมื่อเทียบกับค่ามาตรฐานพบว่า บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) และค่าไนโตรเจน (TKN) เกินเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ส่วนค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) , แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) , (FecalColiformBacteria) , ค่า น้ำมันและแก๊ส (Oil and Grease) อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) รายละเอียดดังตารางที่ 3.3.1-1 และรูปที่ 3.3.1-1

รูปภาพอ้างอิง 3.3



รูปที่ 3.3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.3.1-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย (ตรวจวัดในเดือน มีนาคม พ.ศ.2568)

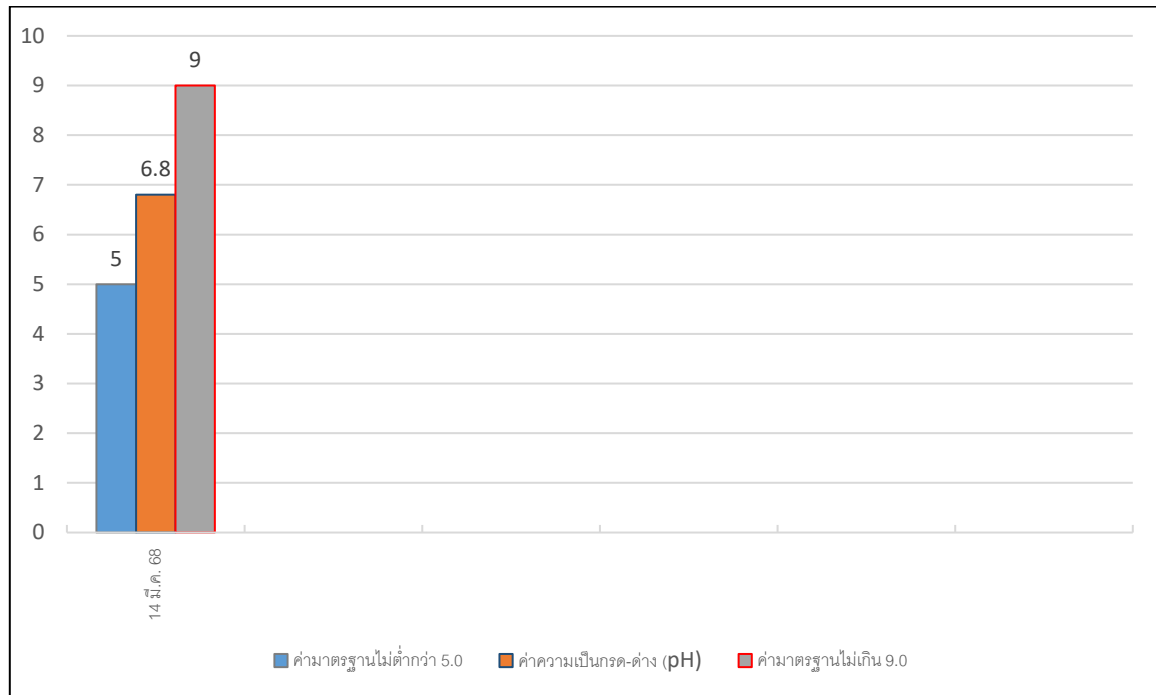
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์	ผลการตรวจวิเคราะห์	ค่ามาตรฐาน	
		14/03/68					
		น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด	น้ำหลังผ่านระบบบำบัด	น้ำก่อนเข้าระบบบำบัด	น้ำหลังผ่านา ระบบบำบัด		
1. ความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	7.4	6.8	-	-	5.0-9.0 ^{1/}	-
2. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	Mg/l	68	56	-	-	≤20 ^{1/}	≤20 ^{2/}
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)	Mg/l	42	21	-	-	≤30 ^{1/}	-
4. ค่าไนโตรเจน (TKN)	Mg/l	60.48	52.08	-	-	≤35 ^{1/}	-
5. วิเคราะห์น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	Mg/l	<5	<5	-	-	≤20 ^{1/}	-
6.แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100ml	9.2x10 ³	3.5x10 ³	-	-	-	-

หมายเหตุ 1. ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)
2. ^{2/} รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบตามมติคณะกรรมการชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

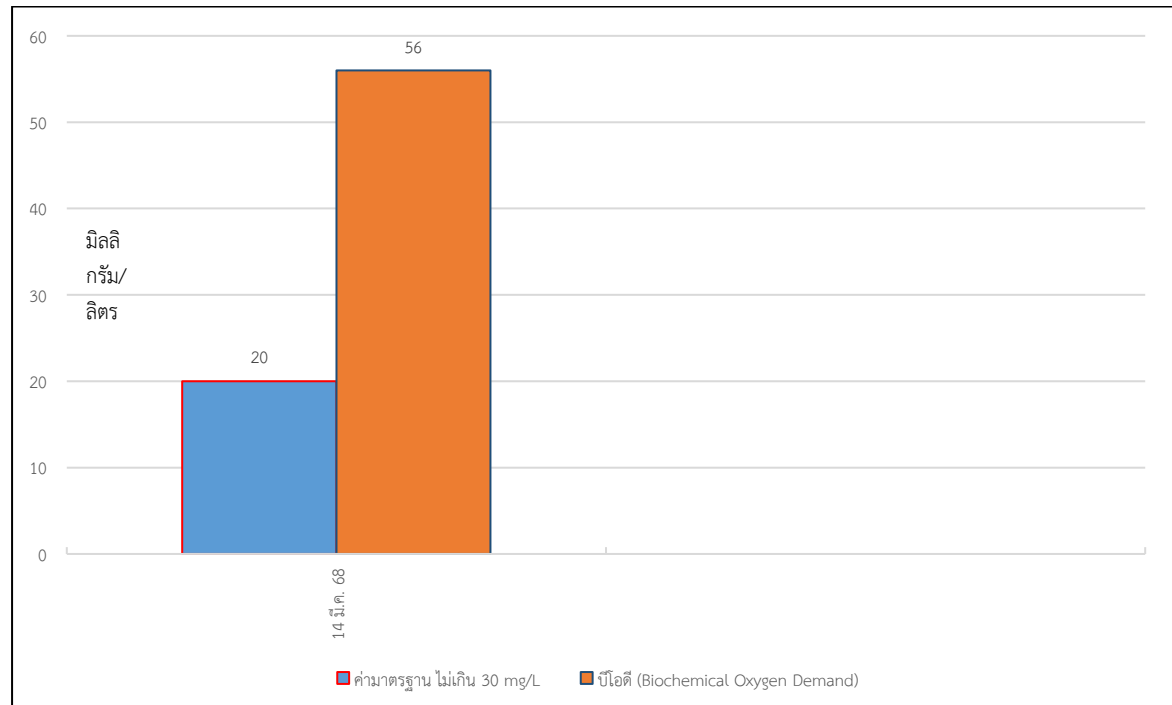
ตารางที่ 3.3.1-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้าย (กรกฎาคม พ.ศ.2564 – มีนาคม พ.ศ.2568)

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์					
	pH	BOD ₅ (mg/l)	Suspended Solids (mg/l)	TKN (mg/l)	Oil and Grease (mg/l)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 ml)
8/07/64	6.3	17	30	18.55	<5	2.8×10 ⁵
7/08/64	7.0	30	37	29.05	<5	1.7×10 ⁵
4/09/64	6.6	16	19	20.16	<5	1.7×10 ⁵
5/10/64	6.6	4	8	2.24	<5	<1.8
5/11/64	6.4	17	18	17.64	<5	5.4×10 ⁵
6/12/64	7.0	18	24	14.00	<5	3.5×10 ⁵
11/04/65	6.5	150	67	47.60	5.67	7.9×10 ³
20/07/65	6.6	29	26	25.48	<5	3.5×10 ⁴
17/11/65	7.0	18	24	14.00	<5	3.5×10 ³
9/3/66	7.2	19	23	24.36	<5	9.2×10 ²
14/7/66	7.3	81	38	65.33	<5	7.1×10 ²
14/11/66	7.2	34	63	48.16	<5	3.5×10 ²
7/3/67	7.3	14	16	19.88	<5	3.5×10 ²
10/7/67	7.1	16	21	29.40	<5	2.1×10 ³
13/11/67	7.3	32	53	32.76	<5	2.8×10 ²
14/3/68	6.8	56	21	52.08	<5	3.5×10 ³
ค่ามาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤30	≤40	≤35	≤20	-

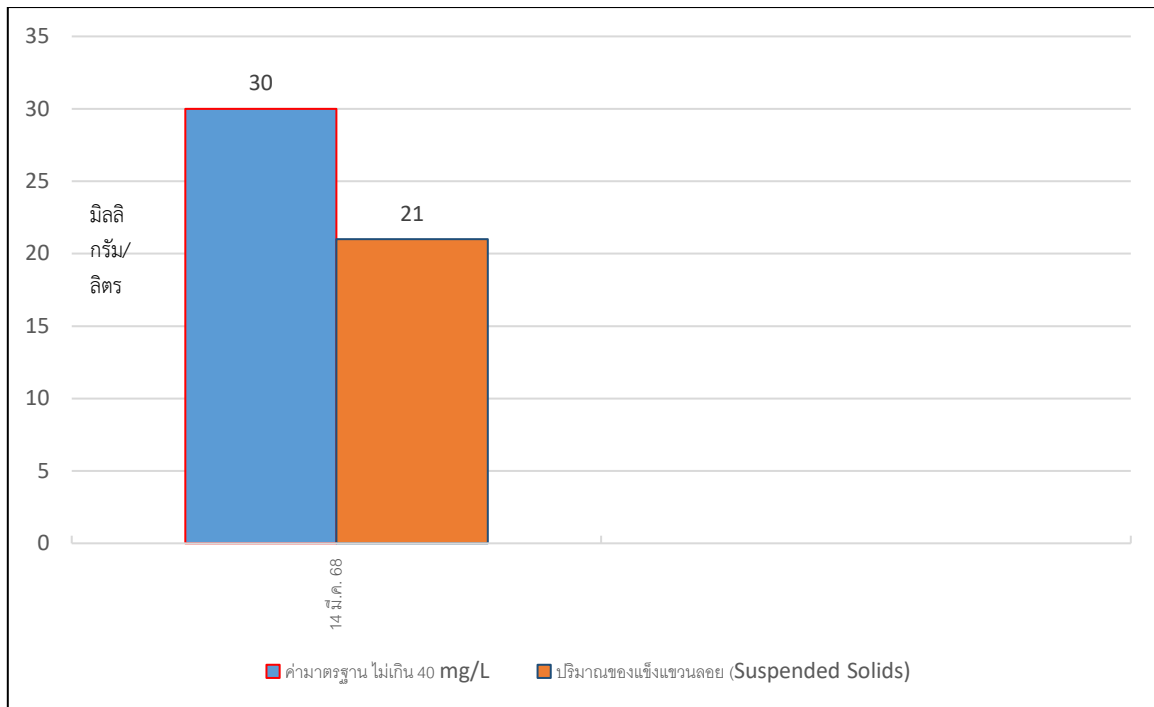
หมายเหตุ : 1. ^{1/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก)



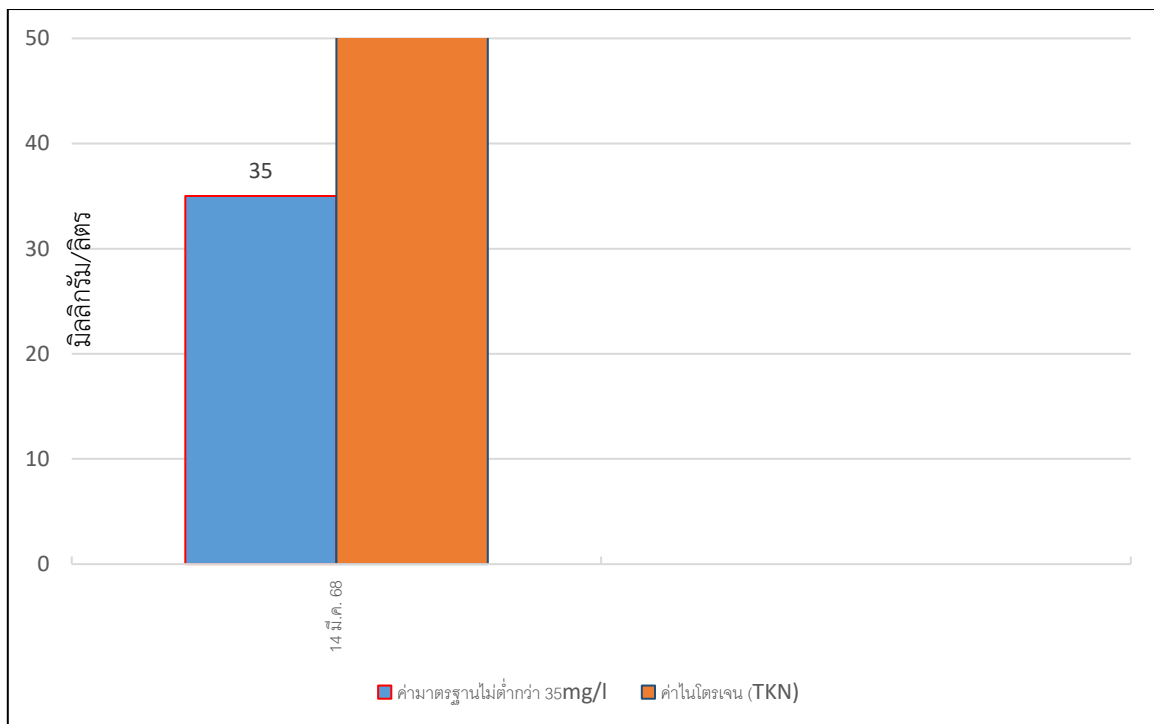
รูปที่ 3.3.1-1 กราฟแสดงผลการตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH)
(ตรวจวัดในเดือน มีนาคม 2568)



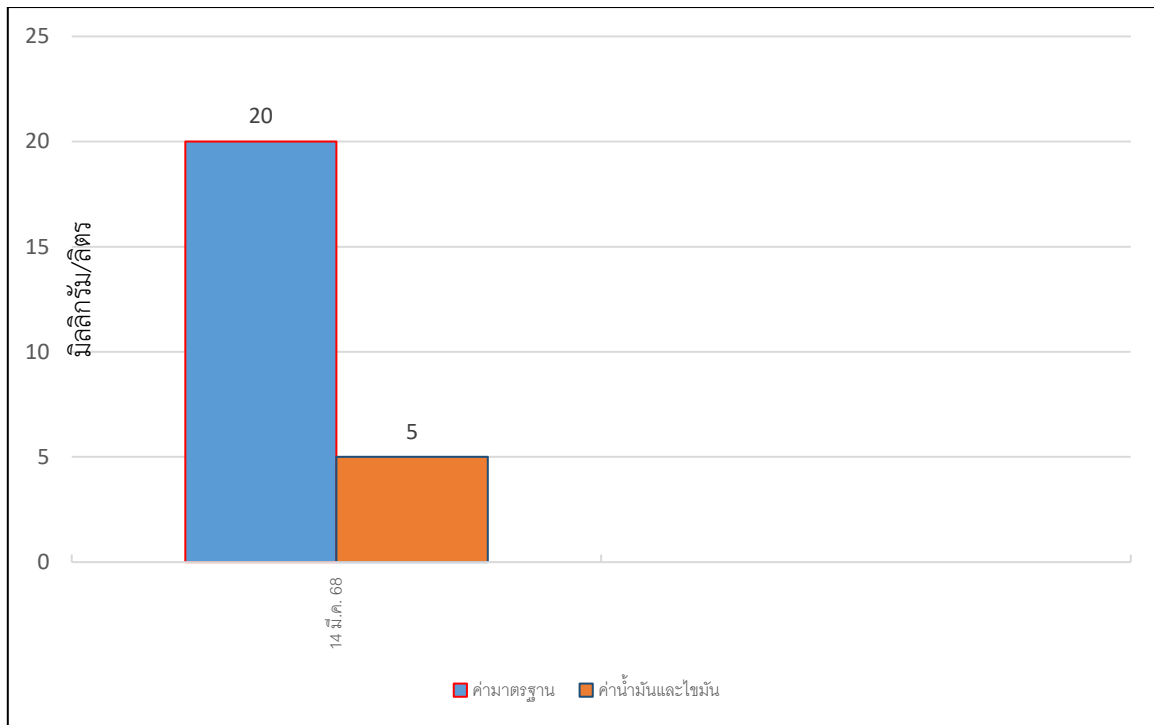
รูปที่ 3.3.1-2 กราฟแสดงผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
(ตรวจวัดในเดือน มีนาคม 2568)



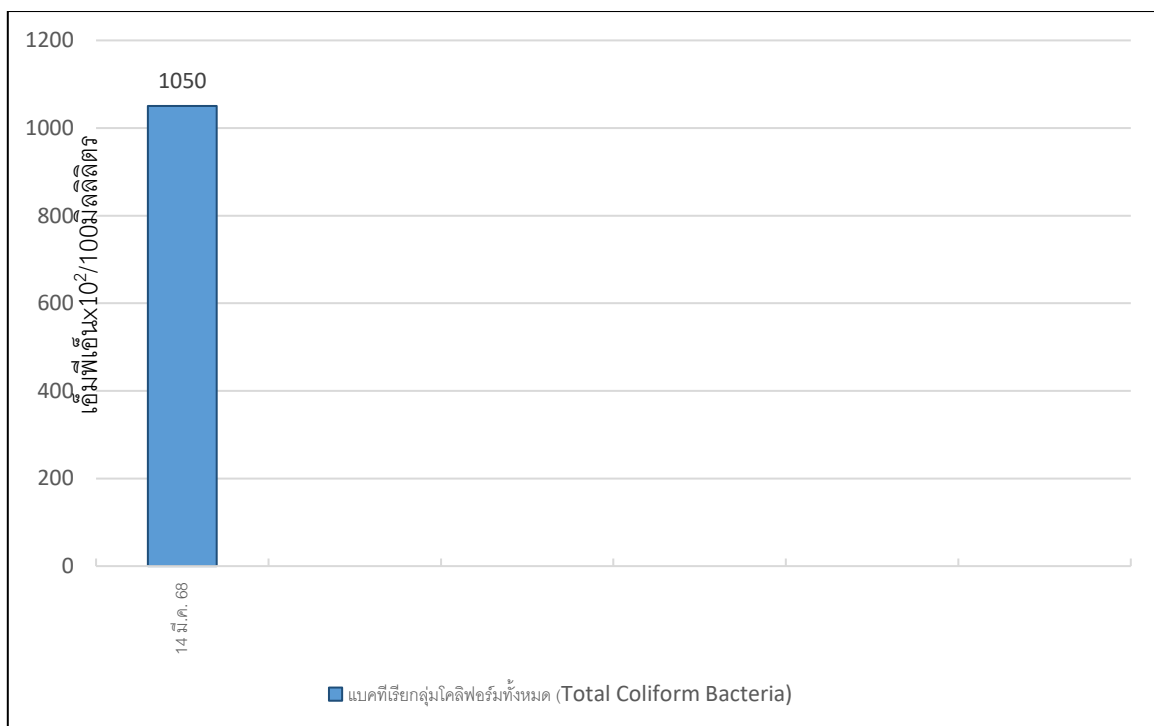
รูปที่ 3.3.1-3 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids)
(ตรวจวัดในเดือน มีนาคม 2568)



รูปที่ 3.3.1-4 กราฟแสดงผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจน (TKN)
(ตรวจวัดใน เดือน มีนาคม 2568)



รูปที่ 3.3.1-5 กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)
(ตรวจวัดในเดือน มีนาคม 2568)



รูปที่ 3.3.1-6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)
(ตรวจวัดในเดือน มีนาคม 2568)

3.4 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

SLECCO บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778			
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT					
ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท แอลไอแอนซ์ พลัส จำกัด Client ที่อยู่ : 4/1060 ซอยเสรีไทย 57 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม Address : เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240 สถานที่เก็บตัวอย่าง : กรองทองแมนชั่น รัชดา Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : Wastewater Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 มีนาคม 2568 Sampling Date		ผู้เก็บตัวอย่าง : นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013 Sampling by วันที่รับตัวอย่าง : 14 มีนาคม 2568 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 14 - 20 มีนาคม 2568 Analysis Date วันที่รายงานผล : 21 มีนาคม 2568 Reported Date เลขที่วิเคราะห์ : 140325/00921/1 เลขที่ตัวอย่าง : S06600 - S06601 Analysis No. Sample No.			
รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results		Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ก
			น้ำเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	น้ำออกระบบ บำบัดน้ำเสีย	
pH	-	Electrometric	7.4	6.8	5.5 - 9.0
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105°C	42	21	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	5-Day BOD Test, Membrane-Electrode	68	56	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro Kjeldahl	60.48	52.08	≤ 35
Oil and Grease	mg/l	Liquid-Liquid, partition-Gravimetric	<5	<5	≤ 20
หมายเหตุ 1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023					
			 (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager ว-133-ก-0003		
Reported results refer to submitted sample only. Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.					

FM-LB-03;Re00

3.4-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

 บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.		47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120 47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120 Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778						
รายงานผลวิเคราะห์ ANALYSIS REPORT page 1/2-2								
ผู้ส่งวิเคราะห์ : บริษัท แอลไอแอนซ์ พลัส จำกัด Client ที่อยู่ : 4/1060 ซอยเสรีไทย 57 ถนนเสรีไทย แขวงคลองกุ่ม Address : เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10240 สถานที่เก็บตัวอย่าง : กรองทองแมนชั่น รัชดา Sampling Site ประเภทตัวอย่าง : Wastewater Sample Type วันที่เก็บตัวอย่าง : 14 มีนาคม 2568 Sampling Date		วันที่รับตัวอย่าง : 14 มีนาคม 2568 Received Date วันที่วิเคราะห์ : 14 - 20 มีนาคม 2568 Analysis Date วันที่รายงานผล : 21 มีนาคม 2568 Reported Date เลขที่วิเคราะห์ : 140325/00921/2 เลขที่ตัวอย่าง : S06600 - S06601 Analysis No. Sample No.						
รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods ⁽²⁾	ผล/Results <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">น้ำเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย</td> <td style="text-align: center;">น้ำออกระบบ บำบัดน้ำเสีย</td> <td rowspan="2" style="text-align: center;">Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ก</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Fecal Coliform Bacteria</td> <td style="text-align: center;">MPN/100ml</td> </tr> </table>	น้ำเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	น้ำออกระบบ บำบัดน้ำเสีย	Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ก	Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml
น้ำเข้าระบบ บำบัดน้ำเสีย	น้ำออกระบบ บำบัดน้ำเสีย	Std. ⁽¹⁾ อาคารประเภท ก						
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml							
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100ml	MPN Test	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">9.2 x 10³</td> <td style="text-align: center;">3.5 x 10³</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </table>	9.2 x 10 ³	3.5 x 10 ³	-		
9.2 x 10 ³	3.5 x 10 ³	-						
หมายเหตุ 1. " (1) " หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567 2. " (2) " APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24 th ed. Washington, DC: APHA, 2023								
  (Mr. Mapari Awaekuechi) Laboratory Manager Reported results refer to submitted sample only. Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.								

FM-LB-03;Re00

3.4-1 ใบรายงานผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)

3.5 เอกสารอ้างอิง

ผลการตรวจสอบบำรุงรักษาระบบบันไดหนีไฟและทางเดินหนีไฟของอาคารชั้น 1 ปี 2568

ลำดับ	รายการตรวจสอบบำรุงรักษา	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1	ระบบบันไดหนีไฟ													
1.1	สภาพราวจับและราวกันตก	1 เดือน	/	/	/	/	/	/						
1.2	อุปกรณ์ตัดวงจรตลอดเส้นทางของบันไดหนีไฟ	1 เดือน	/	/	/	/	/	/						
1.3	การปิด-เปิด เจ้า-ออกบันไดหนีไฟ	1 เดือน	/	/	/	/	/	/						
2	ทางหนีไฟ													
2.1	อุปกรณ์ตัดวงจรตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอก	1 เดือน	/	/	/	/	/	/						
2.2	การปิด-เปิดประตูตลอดเส้นทาง	1 เดือน	/	/	/	/	/	/						
3	ไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน													
3.1	จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที	1 เดือน	/	/	/	/	/	/						
3.2	จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที	6 เดือน	/	/	/	/	/	/						
4	เครื่องหมายและป้ายทางหนีไฟ													
4.1	จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที	1 เดือน	/	/	/	/	/	/						
4.2	จำลองการล้มเหลวของการจ่ายไฟฟ้าอย่างน้อย 30 นาที	6 เดือน	/	/	/	/	/	/						
5	แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง													
5.1	แบบแปลนพื้นที่ชั้น 2 ของอาคารเพื่อการดับเพลิง	1 เดือน	/	/	/	/	/	/						

ผลการตรวจสอบและความคิดเห็น: ทางจสว./คู่มือฉบับแปลคำ เมื่อวันที่ 25 ม.ค. 68 พบว่าสภาพบันไดหนีไฟและทางเดินหนีไฟ

1 มีแบบแปลนเพื่อการดับเพลิงในชั้น 2 ม.ค. 68

3.5-1 บันทึกตรวจสอบเช็คบันไดหนีไฟและทางเดินหนีไฟ

ตารางตรวจเช็คการกำจัดขยะมูลฝอยรายสัปดาห์

	Jan-68				Feb-68				Mar-68				Apr-68				May-68				Jun-68				Jul-68				Aug-68				Sep-68				Oct-68				Nov-68				Dec-68			
การจัดการขยะมูลฝอย	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4				
1. ทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักขยะรวมของ โครงการอาทิตย์เคครั้ง และจัดให้มีท่อรวบรวม น้ำจากการล้าง ไปบำบัดยัง ระบบบำบัดรวมของ	สพช./สพช. ๔๙.๖.๑๔	สพช./สพช. ๔๙.๖.๑๕	สพช./สพช. ๔๙.๖.๑๖	สพช./สพช. ๔๙.๖.๑๗	สพช./สพช. ๔๙.๖.๑๘	สพช./สพช. ๔๙.๖.๑๙	สพช./สพช. ๔๙.๖.๒๐	สพช./สพช. ๔๙.๖.๒๑	สพช./สพช. ๔๙.๖.๒๒	สพช./สพช. ๔๙.๖.๒๓	สพช./สพช. ๔๙.๖.๒๔	สพช./สพช. ๔๙.๖.๒๕	สพช./สพช. ๔๙.๖.๒๖	สพช./สพช. ๔๙.๖.๒๗	สพช./สพช. ๔๙.๖.๒๘	สพช./สพช. ๔๙.๖.๒๙	สพช./สพช. ๔๙.๖.๓๐	สพช./สพช. ๔๙.๖.๓๑	สพช./สพช. ๔๙.๖.๓๒	สพช./สพช. ๔๙.๖.๓๓	สพช./สพช. ๔๙.๖.๓๔	สพช./สพช. ๔๙.๖.๓๕	สพช./สพช. ๔๙.๖.๓๖	สพช./สพช. ๔๙.๖.๓๗	สพช./สพช. ๔๙.๖.๓๘	สพช./สพช. ๔๙.๖.๓๙	สพช./สพช. ๔๙.๖.๔๐	สพช./สพช. ๔๙.๖.๔๑	สพช./สพช. ๔๙.๖.๔๒	สพช./สพช. ๔๙.๖.๔๓	สพช./สพช. ๔๙.๖.๔๔	สพช./สพช. ๔๙.๖.๔๕	สพช./สพช. ๔๙.๖.๔๖	สพช./สพช. ๔๙.๖.๔๗	สพช./สพช. ๔๙.๖.๔๘	สพช./สพช. ๔๙.๖.๔๙	สพช./สพช. ๔๙.๖.๕๐	สพช./สพช. ๔๙.๖.๕๑	สพช./สพช. ๔๙.๖.๕๒	สพช./สพช. ๔๙.๖.๕๓	สพช./สพช. ๔๙.๖.๕๔	สพช./สพช. ๔๙.๖.๕๕	สพช./สพช. ๔๙.๖.๕๖	สพช./สพช. ๔๙.๖.๕๗	สพช./สพช. ๔๙.๖.๕๘	สพช./สพช. ๔๙.๖.๕๙	สพช./สพช. ๔๙.๖.๖๐	
2. ทำการแบ่งสัดส่วนใน การเก็บขยะเป็นส่วนขยะ เปียกและขยะแห้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
3. การรวบรวมขยะเพื่อ นำมาขังห้องพักขยะ จะต้องรวมรวมใส่ถุงดำ หรือถุงพลาสติกและมัด ปากถุงให้แน่นหนา เพื่อ ป้องกันกลิ่นรบกวน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
4. จัดทำป้ายติดบริเวณ ประตูห้องพักขยะใน ตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า "โปรดประดูให้สนิท" เพื่อ เป็นการเตือน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
5. ทำฝาครอบท่อระบายน้ำ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

3.5-2 บันทึกตรวจเช็คถังขยะตามชั้น

ตารางข้างล่างจะตามชั้นประจำวัน เดือน 2568
ถึงขยะตามชั้น

วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ชั้นที่ 1																															
ชั้นที่ 2																															
ชั้นที่ 3																															
ชั้นที่ 4																															
ชั้นที่ 5																															
ชั้นที่ 6																															
ชั้นที่ 7																															
ชั้นที่ 8																															

หมายเหตุ

ถึงขยะรวมด้านล่าง

ลงคะแนนเสียง																															
วันที่	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
ชั้น 1						—						—										—					—				

หมายเหตุ

3.5-2 บันทึกตรวจสอบเช็คถึงขยะตามชั้น(ต่อ)

ผลการตรวจบำรุงรักษาระบบป้องกันอัคคีภัย ชั้น 1

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้													
1.1	อุปกรณ์แจ้งสัญญาณเสียง ถ้าโพงแสง	1 ปี	✓											
	แบตเตอรี่													
	ทดสอบเครื่องประจุ	1 ปี	✓											
	แบตเตอรี่แบบน้ำกรด													
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที	1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.2	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด	1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- ทดสอบความถี่ของสัญญาณกริด	6 เดือน	✓											
	แบตเตอรี่แบบนิเกิล แคดเมียม													
	- ทดสอบการคายประจุ 30 นาที	1 ปี	✓											
	- ทดสอบแรงดันไฟฟ้าขณะมีโหลด	1 เดือน	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
1.3	บริเวณชุดควบคุม (Control Panel, or Devices) ครอบคลุมการทำงาน													
	ไฟส์ หลอดไฟ แหล่งจ่ายไฟฟ้า บริเวณตู้เชื่อม โยง และทราฮ์ส													
	- แบบมีการตรวจสอบ	1 ปี	✓											
	- แบบ ไม่มีการตรวจสอบ	3 เดือน			✓									
1.4	การทำงานของเครื่องแสดงผลสัญญาณขัดข้อง	1 ปี	✓											

ตรวจสอบระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ 21 ม.ค. 68

* ตรวจสอบตู้ไฟ MDB + ตู้แบตเตอรี่ 14/68

3.5-3 บันทึกการระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.5	อุปกรณ์เริ่มสัญญาณ		/											
	- Smok/ Heat/Flame/Gas Detector, อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ	1 ปี												
	อุปกรณ์ปลดล็อกไฟฟ้า, และ Duct Type Detector													
	- Water Flow Switch, Pressure Switch, Supervisory Switch	3 เดือน			/			/						
	Tamper Switch													
1.6	การทำงานของเครื่องแสดงผลเพลิงไหม้	1 ปี	/											
1.7	บริเวณที่ไฟฟ้าในบริเวณอันตราย (Hazardous Location)	1 ปี	/											
1.8	อุปกรณ์อื่นๆ		/											
2	ระบบดับเพลิง		/											
2.1	ถังดับเพลิง	1 เดือน	/	/	/	/	/	/						
2.2	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง													
	- เครื่องสูบน้ำ (Pump)	1 ปี	/											
	- แบตเตอรี่เครื่องขับเคลื่อนอย่างน้อย 30 นาที	1 ปี	/											
	- แบตเตอรี่มอเตอร์ไฟฟ้า	1 เดือน	/	/	/	/	/	/						
2.3	หัวดับเพลิง (Fire Hydrants)													
	- ตรวจสอบสภาพ	1 เดือน	/	/	/	/	/	/						
	- เปิดฝาใส่สารหล่อลื่น	6 เดือน	/					/						
	- ทดสอบเปิด - ปิดวาล์ว	1 ปี	/											

3.5-3 บันทึกการระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ต่อ)

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความดี	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
2.4	สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (Fir Hose Cabinet) - สายฉีดน้ำ วาล์ว และอุปกรณ์		/	/	/	/	/	/						
3	ระบบระบายคาน้ำและความควบคุมการแพร่กระจายควัน		/	/	/	/	/	/						
3.1	บริเวณ โถงลิฟต์และห้องบันได		/	/	/	/	/	/						
4	การเก็บและการใช้ก๊าซปิโตรเลียมเหลว		/	/	/	/	/	/						

ผลการตรวจและความคิดเห็น

3.5-3 บันทึกกระบวนแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
น้ำใช้													
- การแตก รั่ว ซึม หรือชำรุด ของท่อประปา	ทุกเดือน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
การใช้ไฟฟ้า													
-การชำรุดเสียหายของระบบ ไฟฟ้าแสงสว่างและระบบการ เดินสายไฟฟ้าของอาคาร	ทุกเดือน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
-ตรวจสอบบำรุงระบบไฟฟ้า ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

ก.ค. ๖๘ ทัมพู พรอเจคต์ MDD

3.5-4 บันทึกบำรุงรักษาระบบน้ำใช้

ผลการตรวจบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าของอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจบำรุงรักษา	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1	หม้อแปลงไฟฟ้า	6 เดือน				/								
2	ระบบ ไฟฟ้าแรงต่ำ													
2.1	แรงดันภายในอาคาร	6 เดือน				/								
2.2	แผงสวิตช์ในอาคาร	6 เดือน				/								
2.3	แรงดันภายในอาคาร	6 เดือน				/								
2.4	แผงสวิตช์แมน	3 เดือน				/								
2.5	สายป้อน	3 เดือน				/								
2.6	แผงสวิตช์ย่อย	3 เดือน				/								
2.7	วงจรย่อยและอุปกรณ์ไฟฟ้า	3 เดือน				/								
2.8	สายป้อนสำหรับระบบประกอบอาคาร	3 เดือน				/								
3	ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	6 เดือน				/								

ผลการตรวจและความคิดเห็น * ตรวจใช้เครื่องมือวัดไฟฟ้า + ผู้ MDR 1 / 4 / 68

* ใช้วิธีไฟฟ้า เท-ออก ปี 2-8 1 / 4 / 68

3.5-5 บันทึกบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าของอาคาร

รายงานการตรวจเช็ค

เรียงหน้า

ชั้น	ตัวที่	วันที่ตรวจเช็ค	ถึงดับเพลิง				ผู้ตรวจ
			การตรวจเช็ค				
			ปกติ	น้ำยา	ไม่ปกติ	น้ำยา	
	1	15/3/68	✓				ผอ.ทอ
	2	15/3/68	✓				ผอ.ทอ
	3	15/3/68	✓				ผอ.ทอ
	4	15/3/68	✓				ผอ.ทอ
	5	15/3/68	✓				ผอ.ทอ
	6	15/3/68	✓				ผอ.ทอ
	7	15/3/68	✓				ผอ.ทอ
	8	15/3/68	✓				ผอ.ทอ
	9	15/4/68	✓				ผอ.ทอ
	10	15/4/68	✓				ผอ.ทอ
	11	15/4/68	✓				ผอ.ทอ
	12	15/4/68	✓				ผอ.ทอ
	13	15/4/68	✓				ผอ.ทอ
	14	15/4/68	✓				ผอ.ทอ
	15	15/4/68	✓				ผอ.ทอ
	16						ผอ.ทอ
	17						
	18						
	19						
	20						
	21						
	22						
	23						
	24						
	25						
	26						
	27						
	28						
	29						
	30						
	31						
	32						
	33						
	34						
	35						

ไฟฉุกเฉิน							
ชั้น	ตัวที่	วันที่ตรวจเช็ค	การตรวจเช็ค				ผู้ตรวจ
			ปกติ	ชม.	ไม่ปกติ	ชม.	
2	1	1/4/68	/				ค.อ.ค
2	2	1/4/68	/				ค.อ.ค
2	3	1/4/68	/				ค.อ.ค
2	4	1/4/68	/				ค.อ.ค
3	5	1/4/68	/				ค.อ.ค
3	6	1/4/68	/				ค.อ.ค
3	7	1/4/68	/				ค.อ.ค
3	8	1/4/68	/				ค.อ.ค
4	9	1/4/68	/				ค.อ.ค
4	10	1/4/68	/				ค.อ.ค
4	11	1/4/68	/				ค.อ.ค
4	12	1/4/68	/				ค.อ.ค
5	13	1/4/68	/				ค.อ.ค
5	14	1/4/68	/				ค.อ.ค
5	15	1/4/68	/				ค.อ.ค
5	16	1/4/68	/				ค.อ.ค
6	17	1/4/68	/				ค.อ.ค
6	18	1/4/68	/				ค.อ.ค
6	19	1/4/68	/				ค.อ.ค
6	20	1/4/68	/				ค.อ.ค
7	21	1/4/68	/				ค.อ.ค
7	22	1/4/68	/				ค.อ.ค
7	23	1/4/68	/				ค.อ.ค
7	24	1/4/68	/				ค.อ.ค
8	25	1/4/68	/				ค.อ.ค
8	26	1/4/68	/				ค.อ.ค
8	27	1/4/68	/				ค.อ.ค
8	28	1/4/68	/				ค.อ.ค
	29						
	30						
	31						
	32						
	33						
	34						
	35						
	36						
	37						
	38						
	39						
	40						
	41						
	42						
	43						
	44						
	45						
	46						

เครื่องซักผ้า		
ตัวที่	วันที่ล้างถัง	ผู้ตรวจ
1	3/2/68	ค.อ.ค
2	3/2/68	ค.อ.ค
3	7/2/68	ค.อ.ค
4	7/2/68	ค.อ.ค
5	7/2/68	ค.อ.ค

เครื่องอบผ้า		
ตัวที่	วันที่ล้างถัง	ผู้ตรวจ
1	7/2/68	ค.อ.ค
2	7/2/68	ค.อ.ค
3	7/2/68	ค.อ.ค

3.5-5 บันทึกบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าของอาคาร (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม										
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.
น้ำใช้										
- การเติมน้ำดื่ม หรือชำระล้าง ของท่อประปา	ทุกเดือน	/	/	/	/	/	/			
การใช้ไฟฟ้า										
- การชำรุดเสียหายของระบบ ไฟฟ้าแสงสว่างและระบบการ เดินสายไฟฟ้าของอาคาร	ทุกเดือน	/	/	/	/	/	/			
- ตรวจสอบบำรุงระบบ ไฟฟ้า ภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ		/	/	/	/	/	/			

3.5-6 บันทึกตรวจเช็คมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ													
1.ตรวจสอบการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย	ทุก 5 เดือน	—	—				—						
2.ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา		—	—	—	—	—	—						
3.ป้องกันไม่ให้มีน้ำเสียระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานครที่อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ		—	—	—	—	—	—						
น้ำทิ้งจากโครงการ													
1.คุณภาพน้ำทิ้ง	ทุก 4 เดือน	—			—								
2.อุปกรณ์ภายในระบบบำบัด	ทุก 6 เดือน	—					—						
3.ระบบระบายน้ำ	ทุก 6 เดือน	—					—						
ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย													
1.ระบบป้องกันอัคคีภัยภายใน	ทุก 3 เดือน	—			—								
2.ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ		—			—								

3.5-6 บันทึกตรวจเช็คมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคาร(โดยทั่วไป)

ลำดับที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 3 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
1	ระบบสุขอนามัย				# บอ.ด. ๖๘ ทง.ได้บันทึกผล
	1.1. ระบบประปา	/	/		ซ่อมใหม่
	1.2.ระบบระบายน้ำเสีย	/	/		# ๑๖ ก.พ. ๖๘ สุขสปีด
	1.3.ระบบระบายน้ำฝน (ลาดฟ้า)	/	/		11/๗/๖๘ ตรวจเช็คในอาคาร
	1.4.ระบบจัดการมูลฝอย	/	/		๑๗ ก.พ. ๖๘ ไม่พบปัญหา
2	ระบบป้องกันระงับอัคคีภัย				
	2.1.บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	/	/		
	2.2.เครื่องหมายและไฟฟ้าทางออกฉุกเฉิน	/	/		
	2.3.ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	/	/		
	2.4.ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	๒๑ ม.ค. ๖๘	/		
	2.5.ระบบตรวจจับควัน	/	/		
	2.6.ระบบสัญญาณแจ้งเหตุดับเพลิง	๒๑ ม.ค. ๖๘	/		
	2.7.ระบบติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	/	/		
	2.8.ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง	/	/		
	2.9.ระบบป้องกันฟ้าผ่า	/	/		
	2.10.แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	/	/		
3	การตรวจสอบระบบการจัดการความปลอดภัยอาคาร				
	3.1.แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในอาคาร				
	3.2.แผนการอพยพผู้ใช้อาคาร				

* ตรวจเช็ค MDB+หม้อแปลงไฟ ๑/๔/๖๘ *

* เทน้ำ EM ตามหม้อแปลงไฟ ๒๕/๒/๖๘

3.5-7 บันทึกตรวจสอบระบบรวมประจำปี ของอาคาร



บริษัท ไอบีซี เทคนิคอล ลิฟต์ จำกัด
IBC TECHNICAL LIFT CO., LTD.
198 ซ.ศรีวิชัย 2 ซ. 29 แขวงลาดพร้าว เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10250
โทร : 02-530-2403, 02-530-4813 แฟกซ์ 02-530-6810

(P.M.R)
(PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT)

สถานที่ ทาวเวอร์ รัชดา
ลิฟต์ รุ่น M.560 Sh. ลิฟต์เครื่องที่ 1-

No.	รายการตรวจเช็คลิฟต์	ผลการตรวจเช็ค	No.	รายการตรวจเช็คลิฟต์	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
ห้องคอนโทรล						
1	ทำความสะอาดภายในห้องคอนโทรล	/	33	Guide Counter Weight Type <u>M.560 Sh.</u>	/	
2	แสงสว่างภายในห้องคอนโทรล	/	34	Traveling Cable	/	
3	ระบบระบายอากาศ	/	35	กาน้ำมันหล่อลื่นรางลัดเลี้ยว Counter Weight guide rail oil	/	
4	MAIN SUPPLY	/	36	กาน้ำมันหล่อลื่นรางตัวลิฟต์ Car guide rail oil	/	
5	ทำความสะอาดระบบคอนโทรล รุ่น Model <u>M.560 Sh.</u>	/	37	อุปกรณ์ป้องกันน้ำหนักเกิน (Over Load) Type	/	
6	Magnetic Contactor	/	38	Final Limit Switch Type <u>SC102P1-10</u>	/	
7	Power Supply ☒ 5 VDC ☐ 12 VDC ☐ 24 VDC	/	39	ระบบ Safety Gear	/	
8	ระบบเบรก	/	40	ตรวจสอบเครื่องและตัวลิฟต์	/	
9	ทดสอบระบบความปลอดภัยลิฟต์	/	ผู้โดยสาร			
10	มอเตอร์ขับเคลื่อน UV <u>Ω</u> UW <u>VW</u> Ω	/	41	ปุ่มกด และไฟปุ่มกด Type <u>M.560 Sh.</u>	/	
11	เฟืองลิฟต์	/	42	ไฟบอกชั้น Type <u>M.560 Sh.</u>	/	
12	ปั๊มและเบร้ง	/	43	แสงสว่าง Type <u>M.560 Sh.</u>	/	
13	สลิงขับเคลื่อน Daimeter <u>12</u> mm	/	44	ทดสอบระบบอากาศ Type <u>M.560 Sh.</u> Voltage <u>220V</u>	/	
14	Traction Sheave & Deflector Sheave	/	45	ไฟฉุกเฉิน Type <u>_____</u> Voltage <u>_____</u>	/	
15	ระบบควบคุมความเร็ว (Speed Governor)	/	46	โทรศัพท์ฉุกเฉิน Type <u>_____</u> Voltage <u>_____</u>	/	หมายเหตุ
16	Automatic Rescue Device (A.R.D.) <u>_____</u> KW Type	/	47	สัญญาณฉุกเฉิน	/	✓ = ปกติ
ภายในลิฟต์						
17	ความสะอาดบนหลังลิฟต์	/	48	ระบบป้องกันประตูลิฟต์ ☒ Safety Shoe ☐ Photo Cell etc.	/	✗ = ใช้เงินไม้, ขาด
18	อุปกรณ์ควบคุมบนหลังลิฟต์ Car Top Box	/	49	การตรวจสอบเบรก	/	— = ไม่มีในระบบ
19	แสงสว่างบนหลังลิฟต์	/	50	สภาพพื้นลิฟต์ Material <u>M.560 Sh.</u>	/	
20	ระบบ Door Operator ☒ Center opening ☐ Side opening	/	51	สภาพตู้โดยสาร	/	
21	มอเตอร์ประตู ☒ AC ☐ DC <u>220</u> Volt	/	52	ชุดควบคุมระบบลิฟต์ Model <u>M.560 Sh.</u>	/	
22	สายพามอเตอร์ Number <u>5</u> <u>21</u> <u>5</u> <u>6</u>	/	หน้าชั้นบน			
23	Hanger Roller & Door Roller Diameter <u>_____</u> mm	/	53	ปุ่มกด, ไฟบอกชั้น Type <u>M.560 Sh.</u>	/	
24	Guide ประตุนาน	/	54	สัญญาณกึ่ง	/	
25	Guide ประตุนานนอก	/	55	ประตูหน้ารับ Door opening <u>800</u> mm	/	
26	ร่องน้ำประตูเปิด - ปิด	/	กั้นและอื่นๆ			
27	สภาพสลิงประตู Weight ถ่วงประตู	/	56	ความสะอาด	/	
28	อุปกรณ์ทำประตูเปิด - ปิด	/	57	แสงสว่าง	/	
29	Gate Switch ประตุนาน	/	58	Limit Switch กันเบโย Type <u>_____</u>	/	
30	Door Lock ประตุนานนอก	/	59	ตรวจสอบ Buffer และระยะ Run By <u>247</u> mm	/	
31	อุปกรณ์เตือนชั้น Indicator Type <u>M.560 Sh.</u>	/	60	โซ่ถ่วงลิฟต์ Compensation Chain	/	
32	Guide Car Type <u>10</u> mm	/	61	Safety Governor	/	
		/	62	Tension Governor	/	
		/	63	สลิง Governor Daimension <u>6</u> mm	/	

วันที่ 29 มกราคม 68

เวลา 10.43 น. ออก 11.30 น.

ผู้ตรวจงาน วิฑูริ

(วิฑูริ)

3.5-8 บันทึกบำรุงรักษาระบบลิฟต์



บริษัท ไอบีซี เทคนิคอล ลิฟต์ จำกัด
IBC TECHNICAL LIFT CO., LTD.
108 ซ.ศรีวิชัย 2 ซ. 29 แขวงลาดพร้าว เขตคลองจั่น กรุงเทพมหานคร 10230
โทร : 02-530-2603, 02-530-4813 แฟกซ์ 02-530-6810

(P.M.R)
(PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT)

สถานที่ คอนโดรัชดา
ลิฟต์ ชั้น 2
ลิฟต์เครื่องที่ 2

No.	รายการตรวจเช็คลิฟต์	ผลการตรวจเช็ค	No.	รายการตรวจเช็คลิฟต์	ผลการตรวจเช็ค	หมายเหตุ
ห้องคนโดยสาร						
1	ทำความสะอาดภายในห้องคนโดยสาร	/	33	Guide Counter Weight Type <u>M1553</u>	/	
2	แสงสว่างภายในห้องคนโดยสาร	/	34	Traveling Cable	/	
3	ระบบระบายอากาศ	/	35	ก้านนำหรือรูนาน้ำลูกแก้ว Counter Weight guide rail oil	/	
4	MAIN SUPPLY	/	36	ก้านนำหรือรูนาน้ำลิฟต์ Car guide rail oil	/	
5	ทำความสะอาดระบบคนโดยสาร รุ่น Model <u>M1553b Shd</u>	/	37	อุปกรณ์ป้องกันน้ำหนักเกิน (Over Load) Type	/	
6	Magnetic Contactor	/	38	Final Limit Switch Type <u>Roller Switch</u>	/	
7	Power Supply ☒ 5 VDC ☐ 12 VDC ☐ 24 VDC	/	39	ระบบ Safety Gear	/	
8	ระบบเบรก	/	40	ตรวจเช็ครางและตัวชี้	/	
9	พัฒนาระบบความปลอดภัยลิฟต์	/	ตู้โดยสาร			
10	มอเตอร์ขับเคลื่อน UV <u>Ω</u> UW <u>VW</u> <u>Ω</u>	/	41	ปุ่มกด และไฟปุ่มกด Type <u>M1553b Shd</u>	/	
11	เคเบิลลิฟต์	/	42	ไฟบอกชั้น Type <u>M1553b Shd</u>	/	
12	ปั๊มและเบรค	/	43	แสงสว่าง Type <u>Roller Switch</u>	/	
13	สลิงลิฟต์ Diameter <u>12</u> mm	/	44	พัฒนาระบบความปลอดภัยลิฟต์ Type <u>Roller Switch</u> Voltage <u>220V</u>	/	
14	Traction Sheave & Deflector Sheave	/	45	ไฟฉุกเฉิน Type <u>Roller Switch</u> Voltage <u>220V</u>	/	
15	ระบบควบคุมความเร็ว (Speed Governor)	/	46	โทรศัพท์ฉุกเฉิน Type <u>Roller Switch</u> Voltage <u>220V</u>	/	
16	Automatic Rescue Device (A.R.D.) <u>KW</u> Type	/	47	สัญญาณฉุกเฉิน	/	
ภายนอกลิฟต์						
17	ความสะอาดบนหลังคาลิฟต์	/	48	ระบบป้องกันประตูหนีบ Safety Shoe ☒ Photo Cell etc.	/	
18	อุปกรณ์ควบคุมบนหลังคาลิฟต์ Car Top Box	/	49	การถอดชิ้นส่วนฉุกเฉิน	/	
19	แสงสว่างบนหลังคาลิฟต์	/	50	สภาพพื้นลิฟต์ Material <u>Roller Switch</u>	/	
20	ระบบ Door Operator ☒ Center opening ☐ Side opening	/	51	สภาพตู้โดยสาร	/	
21	มอเตอร์ประตู ☒ AC ☐ DC <u>220</u> Volt	/	52	ชุดควบคุมระบบลิฟต์ Model <u>M1553b Shd</u>	/	
22	สายตามอเตอร์ Number <u>1-7X125L</u>	/	หน้าชั้นบนพัก			
23	Hanger Roller & Door Roller Diameter mm	/	53	ปุ่มกด, ไฟบอกชั้น Type <u>M1553b Shd</u>	/	
24	Guide ประตูบานใน	/	54	สัญญาณเตือน	/	
25	Guide ประตูบานนอก	/	55	ประตูหนีบ Door opening <u>200</u> mm	/	
26	รอกนำประตูเปิด - ปิด	/	กันบ่อและอื่นๆ			
27	สภาพสลิงประตู Weight ถ่วงประตู	/	56	ความสะอาด	/	
28	อุปกรณ์ทางประตูเปิด - ปิด	/	57	แสงสว่าง	/	
29	Gate Switch ประตูบานใน	/	58	Limit Switch ที่บ่อ Type <u>Roller Switch</u>	/	
30	Door Lock ประตูบานนอก	/	59	ตรวจเช็ค Buffer และระยะ Run By <u>255</u> mm	/	
31	อุปกรณ์ตรวจสอบ Inductor Type <u>Photo Switch</u>	/	60	โซ่ลิฟต์ Compensation Chain	/	
32	Guide Car Type <u>M1553b Shd</u>	/	61	Safety Governor	/	
			62	Tension Governor	/	
			63	สลิง Governor Dimension <u>6</u> mm	/	

หมายเหตุผู้ตรวจเช็ค อ.ท.ช.

วันที่ 29 มกราคม 68

เวลาเช้า 10.00 เวลาออก 10.45 น.

ผู้ตรวจรับงาน พ.ท.ช.

(20 ม.ค. 68)

3.5-8 บันทึกบำรุงรักษาระบบลิฟต์ (ต่อ)



บริษัท วาเรียน เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด
VARIANT TECHNOLOGY CORPORATION LTD.

466/262 ถนนพญาอินทรา แขวงสามวาตะวันตก เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10510

โทร: 02-050-6115 Fax: 02-050-6115

เล่มที่

017

รายงานการตรวจเช็คบำรุงรักษาลิฟต์

เลขที่ 0829

Building Name : <u>อาคารรัชดาแมนชั่น</u>		Date : <u>๑๕ ธ.ค. ๖๘</u>		Service Time : <u>1</u>		
Control : <u>VFEL</u>		Operation : <u>๑๕</u>		Type : <u>GePS 3</u>		
Address : <u>ถนนพญาอินทรา ๔๕ ถนน</u>				Tel :		
Check Period (ระยะตรวจเช็ค)	Check Details (รายละเอียดการตรวจเช็ค)	Elevator No.				Trouble Remark (หมายเหตุเกี่ยวกับปัญหา)
ตรวจ เช็คทุก 1 เดือน (Every 1 month)	1. สภาพห้องเครื่อง (Machine Room Environment)	1	2			
	2. ตู้ควบคุมการทางานลิฟต์ (Control Panel)	/	/			
	3. แหล่งจ่ายไฟ (Power Supply)	/	/			
	4. ระบบเบรก (Break System)	/	/			
	5. ปุ่มกดในลิฟต์, ปุ่มกดนอกลิฟต์ (Car Car&Hall Buttons)	/	/			
	6. ไฟแสดงบอกชั้นภายในและภายนอกลิฟต์ (Car & Hall Indicator)	/	/			
	7. ระบบประตูนอกและในลิฟต์ (Car Door & Landing Door)	/	/			
	8. ระบบควบคุมความปลอดภัย (Safety Circuit System)	/	/			
	9. โทรศัพท์ , ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Interphone & Emergency Light)	/	/			
	10. ไฟแสงสว่างในลิฟต์ (Car & Lighting)	/	/			
ตรวจ เช็คทุก 3 เดือน (Every 3 month)	11. ชุดขับเคลื่อนลิฟต์ (Traction Machine)					
	12. น้ำมันหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ (Lubrication)					
	13. อุปกรณ์ภายในบ่อลิฟต์ (Pit Equipment)					
	14. การจอดชั้นของลิฟต์ (Car Landing System)					
ตรวจ เช็คทุก 12 เดือน (Every 12 month)	15. สลิงขับเคลื่อนลิฟต์ (Main Rope)					
	16. สลิงควบคุมความเร็ว (Governor Rope)					
	17. ชุดบังคับตัวลิฟต์ (Car Guide Shoes, Rail, Counter Weight)					
	18. สวิตช์ควบคุมการจอดชั้น (Limit Switch)					
	19. พัดลมระบายอากาศ (Ventilator Fan)					
	20. น้ำมันเกียร์ (Gear Oil)					

ความเห็นของช่างบริการ.....

.....

(.....
ชื่อลูกค้าตรวจรับงาน

(.....
ชื่อช่างบริการลิฟต์

3.5-8 บันทึกบำรุงรักษาระบบลิฟต์ (ต่อ)



บริษัท วาเรียน เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด
VARIANT TECHNOLOGY CORPORATION LTD.

466/262 ถนนพญาอินทรา แขวงสามวาตะวันตก เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10510

โทร: 02-050-6115 Fax: 02-050-6115

เล่มที่ 017

รายงานการตรวจเช็คบำรุงรักษาลิฟต์

เลขที่ 0831

Building Name : กองทอ 66 ม. 11		Date : 26.5.68		Service Time : 2		
Control : VFEL		Operation : 2C		Type : GPS3		
Address : ซ. อินทามาศ 48				Tel :		
Check Period (ระยะตรวจเช็ค)	Check Details (รายละเอียดการตรวจเช็ค)	Elevator No.				Trouble Remark (หมายเหตุเกี่ยวกับปัญหา)
ตรวจ เช็คทุก 1 เดือน (Every 1 month)	1. สภาพห้องเครื่อง (Machine Room Environment)	1	2			
	2. ตู้ควบคุมการทางานลิฟต์ (Control Panel)	/	/			
	3. แหล่งจ่ายไฟ (Power Supply)	/	/			
	4. ระบบเบรก (Break System)	/	/			
	5. ปุ่มกดในลิฟต์, ปุ่มกดนอกลิฟต์ (Car Car&Hall Buttons)	/	/			
	6. ไฟแสดงบอกชั้นภายในและภายนอกลิฟต์ (Car & Hall Indicator)	/	/			
	7. ระบบประตูนอกและในลิฟต์ (Car Door & Landing Door)	/	/			
	8. ระบบควบคุมความปลอดภัย (Safety Circuit System)	/	/			
	9. โทรศัพท์ , ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Interphone & Emergency Light)	/	/			
	10. ไฟแสงสว่างในลิฟต์ (Car & lighting)	/	/			
ตรวจ เช็คทุก 3 เดือน (Every 3 month)	11. ชุดขับเคลื่อนลิฟต์ (Traction Machine)					
	12. น้ำมันหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ (Lubrication)					
	13. อุปกรณ์ภายในปอลิฟต์ (Pit Equipment)					
	14. การจอดชั้นของลิฟต์ (Car Landing System)					
ตรวจ เช็คทุก 12 เดือน (Every 12 month)	15. สลิงขับเคลื่อนลิฟต์ (Main Rope)					
	16. สลิงควบคุมความเร็ว (Governor Rope)					
	17. ชุดบังคับตัวลิฟต์ (Car Guide Shoes, Rail, Counter Weight)					
	18. สวิทช์ควบคุมการจอดชั้น (Limit Switch)					
	19. พัดลมระบายอากาศ (Ventilator Fan)					
	20. น้ำมันเกียร์ (Gear Oil)					

ความเห็นของช่างบริการ

ลิฟต์ No Car guide shoe ชำรุด

(.....)

(.....)
ชื่อช่างบริการลิฟต์

3.5-8 บันทึกบำรุงรักษาระบบลิฟต์ (ต่อ)



บริษัท วาเรียน เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด
VARIANT TECHNOLOGY CORPORATION LTD.

466/262 ถนนปทุมธานี แขวงสามวาตะวันตก เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10510

โทร: 02-050-6115 Fax: 02-050-6115

เล่มที่

017

รายงานการตรวจเช็คบำรุงรักษาลิฟต์

เลขที่ 0839

Building Name : <u>รัชดาพลาซ่า</u>		Date : <u>24 มิ.ย 68</u>	Service Time : <u>3</u>
Control : <u>VFBL</u>		Operation : <u>2C</u>	Type : <u>GPS3</u>
Address : <u>ถนนปทุมธานี 47 แขวงสามวา</u>		Tel :	
Check Period (ระยะตรวจเช็ค)	Check Details (รายละเอียดการตรวจเช็ค)	Elevator No.	Trouble Remark (หมายเหตุเกี่ยวกับปัญหา)
ตรวจ เช็คทุก 1 เดือน (Every 1 month)	1. สภาพห้องเครื่อง (Machine Room Environment)	/	
	2. ตู้ควบคุมการทางานลิฟต์ (Control Panel)	/	
	3. แหล่งจ่ายไฟ (Power Supply)	/	
	4. ระบบเบรก (Break System)	/	
	5. ปุ่มกดในลิฟต์, ปุ่มกดนอกลิฟต์ (Car Car&Hall Buttons)	/	
	6. ไฟแสดงบอกชั้นภายในและภายนอกลิฟต์ (Car & Hall Indicator)	/	
	7. ระบบประตูนอกและในลิฟต์ (Car Door & Landing Door)	/	
	8. ระบบควบคุมความปลอดภัย (Safety Circuit System)	/	
	9. โทรศัพท์ , ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Interphone & Emergency Light)	/	
	10. ไฟแสงสว่างในลิฟต์ (Car & Lighting)	/	
ตรวจ เช็คทุก 3 เดือน (Every 3 month)	11. ชุดขับเคลื่อนลิฟต์ (Traction Machine)	/	
	12. น้ำมันหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ (Lubrication)	/	
	13. อุปกรณ์ภายในบ่อลิฟต์ (Pit Equipment)	/	
	14. การจอดชั้นของลิฟต์ (Car Landing System)	/	
ตรวจ เช็คทุก 12 เดือน (Every 12 month)	15. สลิงขับเคลื่อนลิฟต์ (Main Rope)	0	
	16. สลิงควบคุมความเร็ว (Governor Rope)		
	17. ชุดบังคับตัวลิฟต์ (Car Guide Shoes, Rail, Counter Weight)		
	18. สวิตช์ควบคุมการจอดชั้น (Limit Switch)		
	19. พัดลมระบายอากาศ (Ventilator Fan)		
	20. น้ำมันเกียร์ (Gear Oil)		

ความเห็นของช่างบริการ..... สจ. Main Sheave เลื่อนลิฟต์ 3 ม.พ.

(..... พณิศา)
ชื่อลูกค้าตรวจรับงาน

(..... พณิศา)
ชื่อช่างบริการลิฟต์

3.5-8 บันทึกบำรุงรักษาระบบลิฟต์ (ต่อ)



บริษัท วาเรียน เทคโนโลยี คอร์ปอเรชั่น จำกัด
VARIANT TECHNOLOGY CORPORATION LTD.

466/262 ถนนพญาอินทรา แขวงสามวาตะวันตก เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10510

โทร: 02-050-6115 Fax: 02-050-6115

เล่มที่

017

รายงานการตรวจเช็คบำรุงรักษาลิฟต์

เลขที่ 0848

Building Name : <u>ต.รัชดาแมนชั่น</u>		Date : <u>27 พ.ค. 68</u>		Service Time : <u>4</u>	
Control : <u>VFE-L</u>		Operation : <u>2C</u>		Type : <u>GPS3</u>	
Address : <u>ต.รัชดา 47 ถนน</u>				Tel :	
Check Period (ระยะตรวจเช็ค)	Check Details (รายละเอียดการตรวจเช็ค)	Elevator No.			Trouble Remak (หมายเหตุเกี่ยวกับปัญหา)
ตรวจ เช็คทุก 1 เดือน (Every 1 month)	1. สภาพห้องเครื่อง (Machine Room Environment)	/	/		
	2. ตู้ควบคุมการทำงานลิฟต์ (Control Panel)	/	/		
	3. แหล่งจ่ายไฟ (Power Supply)	/	/		
	4. ระบบเบรก (Break System)	/	/		
	5. ปุ่มกดในลิฟต์, ปุ่มกดนอกลิฟต์ (Car Car&Hall Buttons)	/	/		
	6. ไฟแสดงบอกชั้นภายในและภายนอกลิฟต์ (Car & Hall Indicator)	/	/		
	7. ระบบประตูนอกและในลิฟต์ (Car Door & Landing Door)	/	/		
	8. ระบบควบคุมความปลอดภัย (Safety Circuit System)	/	/		
	9. โทรศัพท์, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Interphone & Emergency Light)	/	/		
	10. ไฟแสงสว่างในลิฟต์ (Car & Lighting)	/	/		
ตรวจ เช็คทุก 3 เดือน (Every 3 month)	11. ชุดขับเคลื่อนลิฟต์ (Traction Machine)				
	12. น้ำมันหล่อลื่นในส่วนต่าง ๆ (Lubrication)				
	13. อุปกรณ์ภายในบ่อลิฟต์ (Pit Equipment)				
	14. การจอดชั้นของลิฟต์ (Car Landing System)				
ตรวจ เช็คทุก 12 เดือน (Every 12 month)	15. สลิงขับเคลื่อนลิฟต์ (Main Rope)		0		
	16. สลิงควบคุมความเร็ว (Governor Rope)				
	17. ชุดบังคับตัวลิฟต์ (Car Guide Shoes, Rail, Counter Weight)				
	18. สวิทช์ควบคุมการจอดชั้น (Limit Switch)				
	19. พัดลมระบายอากาศ (Ventilator Fan)				
	20. น้ำมันเกียร์ (Gear Oil)				

ความเห็นของช่างบริการ..... 12 อ.อ. เสงี่ยม เลขา.อ.อ.อ.

(.....พนักงาน.....)

ชื่อลูกค้าตรวจรับงาน

(.....ช่างบริการ.....)

ชื่อช่างบริการลิฟต์

3.5-8 บันทึกบำรุงรักษาระบบลิฟต์ (ต่อ)

Report



บริษัท กรองทองอพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด

เลขที่ 11 ซ.อินทามระ 47 ถ.ประชาสุข แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม.



Preventive Maintenance Transformer & MDB

Date : 1-4-2568



Team True Service Co.,Ltd.
9 Soi Ramkhamhaeng 170 Yeak 15, Minburi, Bangkok 10510
Tel : 0-2517-3150-1 Fax: 0-2917-4557 E-mail : info@teamtrueservice.com

3.5-9 การตรวจเช็คระบบ Preventive Maintenance Transformer MDB



TEAM TRUE SERVICE CO., LTD.
9 Soi Ramkhamhaeng 170 Yeak 15, Minburi, Bangkok 10510
Tel.: 0-2517-3150-1 Fax: 0-2917-4557 Email: info@teamtrueservice.com

สรุปรายงานการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า / Summary of Electrical Preventive Maintenance

Customer : บริษัท กรองทองพาร์ทเมนท์ (บางกะปิ) จำกัด QT. No. : TTS - A0194/2568
Location : ซ.อินทามระ 47 Date : 1/4/2568

Transformer Details :	Tr. No.	1
Location		TR-1
Rate Capacity (kVA)		630
Serial No.		042842
Manufacturer		Charoenchai
Preventive Maintenance of Equipment		
☒ Transformer Checks		Normal
- Dielectric Breakdown Test	Value (kV)	72.0
Std. ASTM D1816 G.2mm. (≥ 40 kV)	Result(s)	Pass
☒ Grounding Resistance (≤ 5 Ohms)		Normal
☐ Highvoltage Accessorie Checks		
☒ MDB Checks		Normal
☒ ACB Function Trip Test		ควรแก้ไข ดัง Comments
☒ Main Breaker		Normal
☒ Phase Protection Test		Normal
☐ Capacitor Checks		
- P.F. Controller Check		
- Capacitor		
- Magnetic		
- Breaker		
- HRC Fuse		
☐ Contact Resistance		
☐ Insulation Resistance of Busbar		
☐ Insulation Resistance of LV Cable		
☐ LBS Checks		

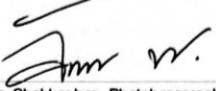
Other Report(s)

- ☐ Lightning Protection System Checks
- ☐ Transformer Oil Analysis (Follow Transformer Oil Reports)
- ☐ Infrared Electrical Inspection (Follow Infrared Inspection Report)

Comment(s) :

- TR-1 : Drop out fuse Ø A มีรอย Flash Over ควรพิจารณาเปลี่ยนใหม่
- Phase Protection : Unbalance ทำงานเมื่อมีแรงดันเฟสใดเฟสหนึ่งหายไป 50 Voltage
- ACB Function Trip : - การทำงานของ Long Delay Pick Up Current และ Short Delay Pick Up Current ทำงานผิดปกติ
ควรทำการเปลี่ยน ELECTRIC TRIP RELAY ใหม่
- แบตเตอรี่เสื่อมสภาพ ควรพิจารณาเปลี่ยนใหม่

Approved By :

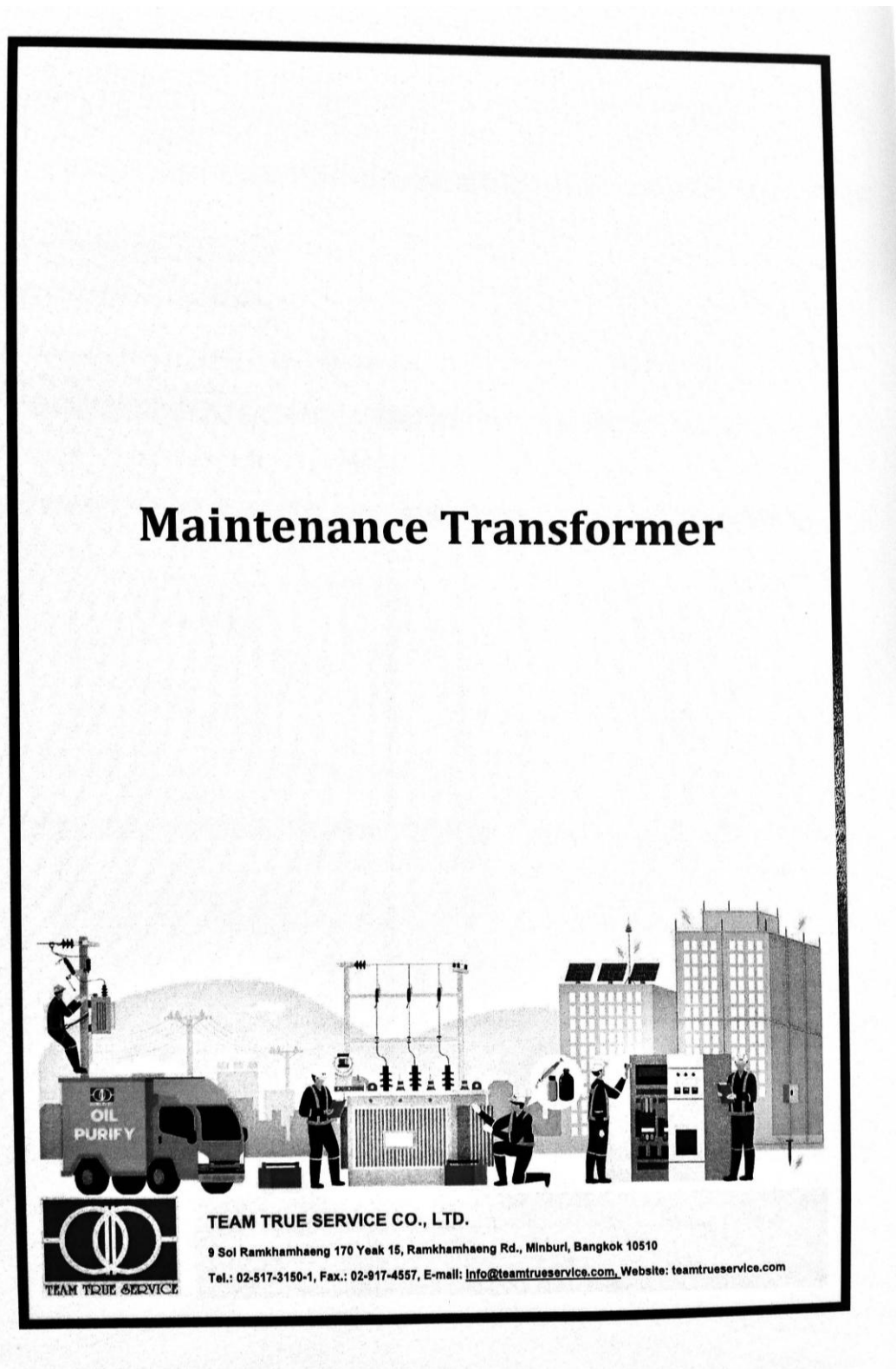

Mr. Chakkaphan Phatcharaprechakul
Team True Service Co., Ltd.

Effective Date : 15/03/2023

Page 1 / 1

FM-GA-40-01

3.5-9 การตรวจเช็คระบบ Preventive Maintenance Transformer MDB (ต่อ)



3.5-9 การตรวจเช็คระบบ Preventive Maintenance Transformer MDB (ต่อ)



9 Soi Ramkhamhaeng 170 Yeak 15, Minburi, Bangkok 10510
Tel.: 0-2517-3150-1 Fax: 0-2917-4557 Email: info@teamtrueservice.com

Inspection and Test Record of Distribution Transformer - Oil Type																																																																																																																																																																																																													
Company name : บริษัท กรองทองพาร์ฟเม้นท์ (บางกอก) จำกัด (11 ซ.อินทามระ 47 ถ.ประชาสุข แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม. 10400)					Date : 1/4/2568																																																																																																																																																																																																								
Job no. : 64-00127		Quotation ref. : TTS - A01942568		Location : -		TR- name : TR-1																																																																																																																																																																																																							
Manufacture : Charoenchai		Rate power : 630 kVA																																																																																																																																																																																																											
Serial no. : 042842		Impedance voltage at 75°C : 4.57 %																																																																																																																																																																																																											
Rate frequency : 50 Hz		Cooling Type : ONAN																																																																																																																																																																																																											
Vector group : Dyn 11		Tap No. : 1																																																																																																																																																																																																											
Rated voltage HV : 24000 V.		Rated voltage LV : 416/240 V.																																																																																																																																																																																																											
Rated current HV : 15.16 A.		Rated current LV : 874.35 A.																																																																																																																																																																																																											
Oil quantity : 485 L.		Untank mass : - kg																																																																																																																																																																																																											
Total mass : 2035 kg		Year of manufacture : 2005																																																																																																																																																																																																											
Max Temp. : - °C		Oil Type : Mineral Oil																																																																																																																																																																																																											
HV Cable ☒ SAC ☐ PIC ☐ XLPE ☐ Size 50 MM ² LV Cable ☐ CV ☐ THW ☒ NYN ☐ XLPE ☐ Size 3 (120 x 4) MM ² x 1 (120 x 4) MM ² Note : Drop out fuse Ø A มีรอย Flash Over ควรพิจารณาเปลี่ยนใหม่																																																																																																																																																																																																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Item</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>7</th> <th>8</th> <th>9</th> <th>10</th> <th>11</th> <th>12</th> <th>13</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1) HV & LV Bushing with terminal connectors</td> <td>☐</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>2) Tap changer</td> <td>☐</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>3) Oil conservator tank</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>4) Oil level gauge</td> <td>☐</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>5) Dehydrating breather with silica gel</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>6) Buchholz relay</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>7) Thermometer</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>8) Pressure relief device</td> <td>☐</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>9) Radiator fin and corrugate fin</td> <td>☐</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>10) Oil drain valve & Plug</td> <td>☐</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>11) Earth terminal</td> <td>☐</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>12) All seals check</td> <td>☐</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>13) Cleaning and Tightening</td> <td>☐</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>										Item	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	1) HV & LV Bushing with terminal connectors	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	2) Tap changer	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	3) Oil conservator tank	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	4) Oil level gauge	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	5) Dehydrating breather with silica gel	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	6) Buchholz relay	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	7) Thermometer	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	8) Pressure relief device	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	9) Radiator fin and corrugate fin	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	10) Oil drain valve & Plug	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	11) Earth terminal	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	12) All seals check	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	13) Cleaning and Tightening	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Item	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13																																																																																																																																																																																																
1) HV & LV Bushing with terminal connectors	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐																																																																																																																																																																																																
2) Tap changer	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐																																																																																																																																																																																																
3) Oil conservator tank	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐																																																																																																																																																																																																
4) Oil level gauge	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐																																																																																																																																																																																																
5) Dehydrating breather with silica gel	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐																																																																																																																																																																																																
6) Buchholz relay	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐																																																																																																																																																																																																
7) Thermometer	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐																																																																																																																																																																																																
8) Pressure relief device	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐																																																																																																																																																																																																
9) Radiator fin and corrugate fin	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐																																																																																																																																																																																																
10) Oil drain valve & Plug	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐																																																																																																																																																																																																
11) Earth terminal	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐																																																																																																																																																																																																
12) All seals check	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐																																																																																																																																																																																																
13) Cleaning and Tightening	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐																																																																																																																																																																																																
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="4">Insulation Resistance Test</th> <th colspan="2">Testing Temp. = - °C</th> </tr> <tr> <th>Test connection</th> <th>Test voltage (Vdc)</th> <th>IR Results (MΩ)</th> <th>Results</th> <th colspan="2"></th> </tr> <tr> <th></th> <th></th> <th></th> <th>Acceptable</th> <th>Unacceptable</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>HV to LV</td> <td>1000</td> <td>1700 MΩ</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>HV to GND</td> <td>1000</td> <td>1900 MΩ</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> <tr> <td>LV to GND</td> <td>500</td> <td>MΩ</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										Insulation Resistance Test				Testing Temp. = - °C		Test connection	Test voltage (Vdc)	IR Results (MΩ)	Results						Acceptable	Unacceptable		HV to LV	1000	1700 MΩ	☒	☐		HV to GND	1000	1900 MΩ	☒	☐		LV to GND	500	MΩ	☐	☐																																																																																																																																																																	
Insulation Resistance Test				Testing Temp. = - °C																																																																																																																																																																																																									
Test connection	Test voltage (Vdc)	IR Results (MΩ)	Results																																																																																																																																																																																																										
			Acceptable	Unacceptable																																																																																																																																																																																																									
HV to LV	1000	1700 MΩ	☒	☐																																																																																																																																																																																																									
HV to GND	1000	1900 MΩ	☒	☐																																																																																																																																																																																																									
LV to GND	500	MΩ	☐	☐																																																																																																																																																																																																									
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Recommended IR for TR (NETA MTS-2019)</th> <th rowspan="4">Suggestion : การใช้งานหม้อแปลงทั่วไป ทางการไฟฟ้าอย่างปลอดภัย ได้ไม่เกิน 80% ของกระแสลัด หม้อแปลง และการขาดน้ำ เฟส ไม่ควรต่ำกว่าเกิน 20% ของกระแสลัด</th> </tr> <tr> <th>Test Voltage (VDC)</th> <th>Recommended Min. Insulation Resistance (MΩ) for mineral oil</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1000</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>2500</td> <td>1000</td> </tr> <tr> <td>5000</td> <td>5000</td> </tr> </tbody> </table>										Recommended IR for TR (NETA MTS-2019)		Suggestion : การใช้งานหม้อแปลงทั่วไป ทางการไฟฟ้าอย่างปลอดภัย ได้ไม่เกิน 80% ของกระแสลัด หม้อแปลง และการขาดน้ำ เฟส ไม่ควรต่ำกว่าเกิน 20% ของกระแสลัด	Test Voltage (VDC)	Recommended Min. Insulation Resistance (MΩ) for mineral oil	1000	100	2500	1000	5000	5000																																																																																																																																																																																									
Recommended IR for TR (NETA MTS-2019)		Suggestion : การใช้งานหม้อแปลงทั่วไป ทางการไฟฟ้าอย่างปลอดภัย ได้ไม่เกิน 80% ของกระแสลัด หม้อแปลง และการขาดน้ำ เฟส ไม่ควรต่ำกว่าเกิน 20% ของกระแสลัด																																																																																																																																																																																																											
Test Voltage (VDC)	Recommended Min. Insulation Resistance (MΩ) for mineral oil																																																																																																																																																																																																												
1000	100																																																																																																																																																																																																												
2500	1000																																																																																																																																																																																																												
5000	5000																																																																																																																																																																																																												
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="8">Objective ☒ Preventive Maintenance ☐ Before oil purify ☐ After oil purify ☐ Before oil change ☐ After oil change</th> </tr> <tr> <th colspan="7">Test Results of Oil Dielectric Breakdown Voltage (KV) IEC 60156</th> <th>DBV acceptable value (KV) from IEC 60422-2013</th> </tr> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> <th>6</th> <th>Average</th> <th>Acceptable</th> <th>Unacceptable</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>72.8</td> <td>68.3</td> <td>71.9</td> <td>76.1</td> <td>70.4</td> <td>72.3</td> <td>72.0</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>										Objective ☒ Preventive Maintenance ☐ Before oil purify ☐ After oil purify ☐ Before oil change ☐ After oil change								Test Results of Oil Dielectric Breakdown Voltage (KV) IEC 60156							DBV acceptable value (KV) from IEC 60422-2013	1	2	3	4	5	6	Average	Acceptable	Unacceptable	72.8	68.3	71.9	76.1	70.4	72.3	72.0	☒	☐																																																																																																																																																																		
Objective ☒ Preventive Maintenance ☐ Before oil purify ☐ After oil purify ☐ Before oil change ☐ After oil change																																																																																																																																																																																																													
Test Results of Oil Dielectric Breakdown Voltage (KV) IEC 60156							DBV acceptable value (KV) from IEC 60422-2013																																																																																																																																																																																																						
1	2	3	4	5	6	Average	Acceptable	Unacceptable																																																																																																																																																																																																					
72.8	68.3	71.9	76.1	70.4	72.3	72.0	☒	☐																																																																																																																																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">ASTM D1533 ≤ 35 ppm</th> <th colspan="4">Tested ☒ Not Tested ☐</th> </tr> <tr> <th>Value (ppm)</th> <th>Result</th> <th>Point</th> <th>Lightning Arrester</th> <th>TR. Tank</th> <th>Lightning Arrester-TR. Tank</th> <th>Neutral</th> <th>Comment</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>Value (Q)</td> <td></td> <td></td> <td>3.49</td> <td>0.19</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Result</td> <td></td> <td></td> <td>Acceptable</td> <td>Acceptable</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>										ASTM D1533 ≤ 35 ppm		Tested ☒ Not Tested ☐				Value (ppm)	Result	Point	Lightning Arrester	TR. Tank	Lightning Arrester-TR. Tank	Neutral	Comment			Value (Q)			3.49	0.19				Result			Acceptable	Acceptable																																																																																																																																																																							
ASTM D1533 ≤ 35 ppm		Tested ☒ Not Tested ☐																																																																																																																																																																																																											
Value (ppm)	Result	Point	Lightning Arrester	TR. Tank	Lightning Arrester-TR. Tank	Neutral	Comment																																																																																																																																																																																																						
		Value (Q)			3.49	0.19																																																																																																																																																																																																							
		Result			Acceptable	Acceptable																																																																																																																																																																																																							
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Responsibility</th> <th colspan="2">Tested by</th> <th colspan="2">Approved by</th> </tr> <tr> <th>Name</th> <th>Date</th> <th>Name</th> <th>Date</th> <th>Name</th> <th>Date</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>Mr. Jeeruch Ketsay</td> <td>1/4/2568</td> <td>Mr. Chakkaphan Phatcharaprechakul</td> <td>1/4/2568</td> </tr> </tbody> </table>										Responsibility		Tested by		Approved by		Name	Date	Name	Date	Name	Date			Mr. Jeeruch Ketsay	1/4/2568	Mr. Chakkaphan Phatcharaprechakul	1/4/2568																																																																																																																																																																																		
Responsibility		Tested by		Approved by																																																																																																																																																																																																									
Name	Date	Name	Date	Name	Date																																																																																																																																																																																																								
		Mr. Jeeruch Ketsay	1/4/2568	Mr. Chakkaphan Phatcharaprechakul	1/4/2568																																																																																																																																																																																																								

Effective Date : 15/03/2023

FM-GA-05-03

3.5-9 การตรวจเช็คระบบ Preventive Maintenance Transformer MDB (ต่อ)



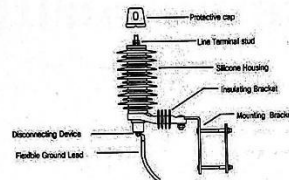
TEAM TRUE SERVICE CO., LTD.
9 Soi Ramkhamhaeng 170 Yeak 15, Minburi, Bangkok 10510
Tel.: 0-2517-3150-1 Fax: 0-2917-4557 Email: info@teamtrueservice.com

Lightning Arrester Report

Company :	บริษัท กรองทองอาร์ทเม้นท์ (บางกะปิ) จำกัด (11 ซ.อินทามระ 47 ถ.ประชาสุข แขวงดินแดง เขตดินแดง กทม. 10400)	TR. No. (Sn.):	042842
Location :	-	Rated TR (kVA):	TR-1 (630kVA.)

1. VISUAL INSPECTION CHECK

	Normal	N/A (ไม่มี)	Fail
1. Protective cap	☒	☐	☐
2. Check and clean Silicone Housing	☒	☐	☐
3. Check Line Terminal stud connected properly	☒	☐	☐
4. Check Insulating Bracket	☒	☐	☐
5. Check Mounting Bracket	☒	☐	☐
6. Tightening and check all bolts	☒	☐	☐
7. Check Ground Terminal Stud & Flexible Ground lead	☒	☐	☐



2. INSULATION RESISTANCE MEASUREMENT

Instrument : Digital Insulation Tester "MEGGER" Type 5200 Rate Voltage: DC 5000 V.

Test Connection	Insulation resistance				Measurement Results	
A - G	79	☐	MΩ	☒	GΩ	☒ Acceptable ☐ Unacceptable
B - G	61	☐	MΩ	☒	GΩ	☒ Acceptable ☐ Unacceptable
C - G	60	☐	MΩ	☒	GΩ	☒ Acceptable ☐ Unacceptable

Standard : ANSI / NETA MTS-2019 ระบบไฟ 25 kV ทดสอบ DC 5000 Volt $\geq 10,000 \text{ M}\Omega$ (10 GΩ)

3. GROUND EARTHING MEASUREMENT

Instrument : Earth Tester "MEGGER" Model DET3TD

Test Connection	Grounding Resistance (Ohms)		Measurement Result	
Lightning arrester	3.49	Ω	☒ Acceptable	☐ Unacceptable

Comment :

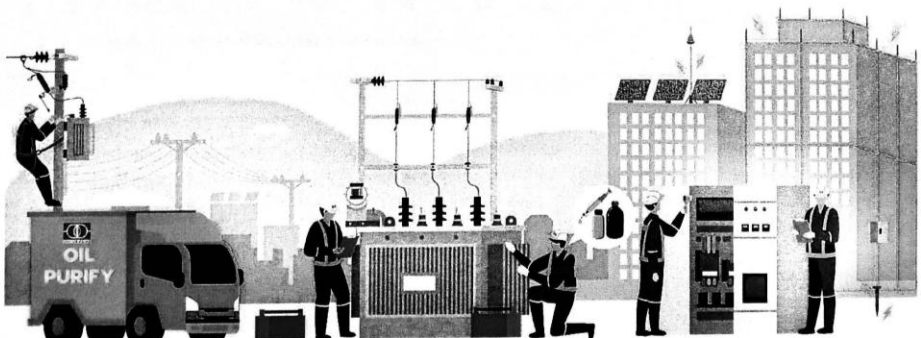
Responsibility	Tested by	Approved by
Name	Mr. Jeeruch Ketsay	Mr. Chakkaphan Phatcharaprechakul
Date	1/4/2568	1/4/2568

Effective Date : 15/03/2023

FM-GA-22-01

3.5-9 การตรวจเช็คระบบ Preventive Maintenance Transformer MDB (ต่อ)

Main Distribution Board



TEAM TRUE SERVICE CO., LTD.
9 Soi Ramkhamhaeng 170 Yeak 15, Ramkhamhaeng Rd., Minburi, Bangkok 10510
Tel.: 02-517-3150-1, Fax.: 02-917-4557, E-mail: Info@teamtrueservice.com, Website: teamtrueservice.com



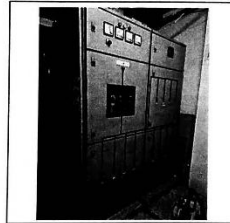
TEAM TRUE SERVICE

3.5-9 การตรวจเช็คระบบ Preventive Maintenance Transformer MDB (ต่อ)



TEAM TRUE SERVICE CO., LTD.
9 Soi Ramkhamhaeng 170 Yeak 15, Minburi, Bangkok 10510
Tel.: 0-2517-3150-1 Fax: 0-2917-4557 Email: info@teamtrueservice.com

Inspection Check Record of Main Distribution Board					
Company name : บริษัท กรองทองพาร์ทเมนท์ (บางกะปิ) จำกัด		Date : 1/4/2568	Panel No. : MDB-1		
Job no. : 67-0029/2	Location : ซ.อินทามระ 47				
Accessories Data					
1. Main Breaker ☒ ACB ☐ MCCB Product : Merlin Gerin Type : NW10H1 1000 A. 2. Phase protection : 380 V. Product : WIP ☐ N/A (ไม่มี)					
1. Visual Inspection Check					
	N/A(ไม่มี)	Normal	Abnormal	Remark	
1) MDB cubicle condition check	☐	☒	☐		
2) Control wiring connection check	☐	☒	☐		
3) Grounding connection check	☐	☒	☐		
4) Busbar & Cable connection check	☐	☒	☐		
5) ACB visual check	☐	☒	☐		
6) MCCB visual check	☐	☒	☐		
7) Fuse and fuse base check	☐	☒	☐		
8) Pilot lamp (R-S-T) and control fuse check	☐	☒	☐		
9) Amp meter and Selector switch check	☐	☒	☐		
10) Volt meter and Selector switch check	☐	☒	☐		
11) Digital Power meter check	☒	☐	☐		
2. Mechanical and Electrical Operation Test					
	Normal	Abnormal	Not tested	Remark	
1) ACB test	☐	☒	☐		
2) MCCB test	☐	☐	☒		
3) Phase Protection test	☒	☐	☐		
4) Capacitor test	☐	☐	☒		
5) Grounding test 0.19 Ohms	☒	☐	☐		
Remark : Item1-4 Please see attach test report					
3. Treatment / Maintenance					
	Pass	Remark			
1) Cleaning Housing all panel	☒				
2) Cleaning Busbar & Cable	☒				
3) Lubricate the ACB operating mechanism	☒				
4) Retighten bolt and nuts for Busbar & Cable connection	☒				
Recommend : _____					
Responsibility		Tested By		Approved By	
Name		Mr. Jeeruch Ketsay		Mr. Chakkaphan Phatcharaprechakul	
Date		1/4/2568		1/4/2568	

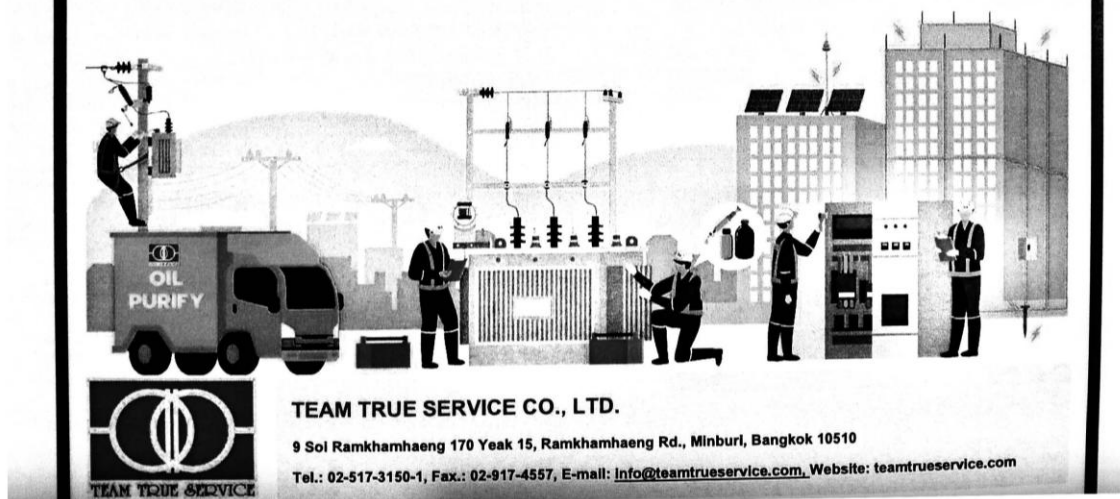


Effective Date : 25/10/2021

FM-GA-13-00

3.5-9 การตรวจเช็คระบบ MDB (ต่อ)

ACB Function trip unit Test



3.5-9 การตรวจเช็คระบบ Preventive Maintenance Transformer MDB (ต่อ)



TEAM TRUE SERVICE CO., LTD.

9 Sol Ramkhamhaeng 170 Yeak 15, Minburi, Bangkok 10510

Tel.: 0-2517-3150-1 Fax: 0-2917-4557 Email: info@teamtrueservice.com

Circuit Breaker Test Report

Customer : บริษัท กรองทองพาร์เม้นท์ (บางกะปิ) จำกัด
Location : MDB - 1

Panel No. :
Feeder Name : Main ACB

TECHNICAL DATA

Breaker Type: ☒ ACB (Air Circuit Breaker) ☐ MCCB (Molded-case Circuit Breaker)
Manufacture : Merlin Gerlin
Type : NW 10 H1 1000 A 65 kA
Trip Of Type : Micrologic 6.0 A
Rating Frequency : 50 Hz 3 Poles
Trip Relay Serial No. :

TEST EQUIPMENT

1. VISUAL CHECK

- 1.1 Under Voltage Trip Unit Device AC 200-240 V
- 1.2 Shunt Trip Device AC 200-240 V
- 1.3 Motor Charger Device AC 200-240 V
- 1.4 Auxiliary Switch 2NO + 2NC

Normal	N/A (ไม่มี)	Fail
☐	☒	☐
☒	☐	☐
☐	☒	☐
☒	☐	☐

2. MECHANICAL AND ELECTRIC OPERATION TEST

- 2.1 Cleaning of Mechanism
- 2.2 Cleaning of Gear Motor
- 2.3 Grease and Lubricate of Mechanism and Gear Motor
- 2.4 Cleaning Arc Chute Chamber
- 2.5 Motor Charging Device
- 2.6 Closing-Opening Operation

Normal	N/A (ไม่มี)	Fail
☒	☐	☐
☐	☒	☐
☒	☐	☐
☒	☐	☐
☐	☒	☐
☒	☐	☐

3. ELECTRIC TRIP RELAY SET

SETTING

3.1 Rate Current Iu / Io AMP.

3.2 Long Time Current L / Ir 1 1000 AMP.

3.3 Long Time Fault Time Set t1 / tI 4 Sec.

3.4 Short Time Current S / Isd 2 2000 AMP.

3.5 Short Time Fault Time Set t2 / tsd ☒ 0.4 ON Sec.

SETTING

3.6 Instantaneous Current I / li 8 8000 AMP.

3.7 Instantaneous Fault Time t3 / tIsd Sec.

3.8 Ground Fault Current G / Ig 0.5 ☒ 500 AMP.

3.9 Ground Fault Time Set C / t4 / tg 0.3 Sec.

4. FUNCTION TEST ELECTRIC TRIP RELAY

Equipment : ☐ ABB SACE PR010/P ☐ ABB Ekrip T&P ☐ Mitsubishi Y-2005
☐ Merlin Gerlin Type M ☒ Merlin Gerlin Type N

Function Tests	Setting	Tested	Unit	Results
4.1 Long Delay Pick Up Current ☒ L / Ir	1	1667	A	☐ ☒
		0.261	Sec.	Pass
4.2 Short Delay Pick Up Current ☒ S / Isd	2	5000	A	☐ ☒
		0.247	Sec.	Pass
4.3 Instantaneous Pick Up Current ☒ I / li	8	10000	A	☒ ☐
		0.043	Sec.	Pass
4.4 Ground Fault Pick Up Current ☐ G / Ig			A	☐ ☐
			Sec.	Pass

Standard Spec. Adjust Tester Standard $\pm 20\%$ of Ltd Time Sec.

Remark : ☒ Low Battery

COMMENT :

การทำงานของ Long Delay Pick Up Current และ Short Delay Pick Up Current ทำงานผิดปกติควรทำการเปลี่ยน ELECTRIC TRIP RELAY ใหม่

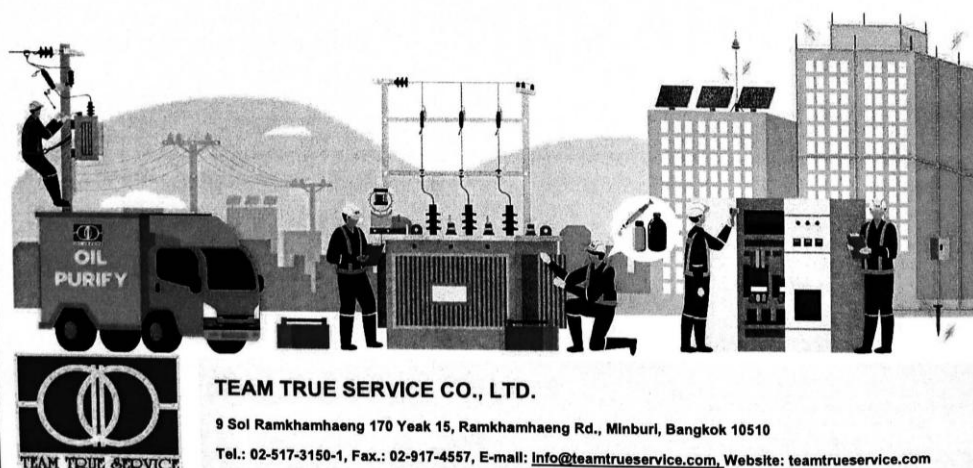
Responsibility	Tested and Reported By	Approved By
Name Date	Mr. Jeeruch Ketsay 1/4/2568	Mr. Chakkaphan Phatcharaprechakul 1/4/2568

Effective Date : 17/07/2023 .

FM-GA-58-01

3.5-9 การตรวจเช็คระบบ Preventive Maintenance Transformer MDB (ต่อ)

Phase Protection Test



3.5-9 การตรวจเช็คระบบ Preventive Maintenance Transformer MDB (ต่อ)



TEAM TRUE SERVICE CO., LTD.
9 Soi Ramkhamhaeng 170 Yeak 15, Minburi, Bangkok 10510
Tel.: 0-2517-3150-1 Fax: 0-2917-4557 Email: Info@teamtrueservice.com

Phase Protection Test Report

Customer : บริษัท กรองทองอาร์ทเม้นท์ (บางกะปิ) จำกัด	Name Plate Transformer
Location : ซ.อินทามระ 47	Rated Power : 630 kVA
MDB Name : MDB-1	Serial No. : 042842
Testing Date : 1/4/2568	Manufacture : Charoenchai

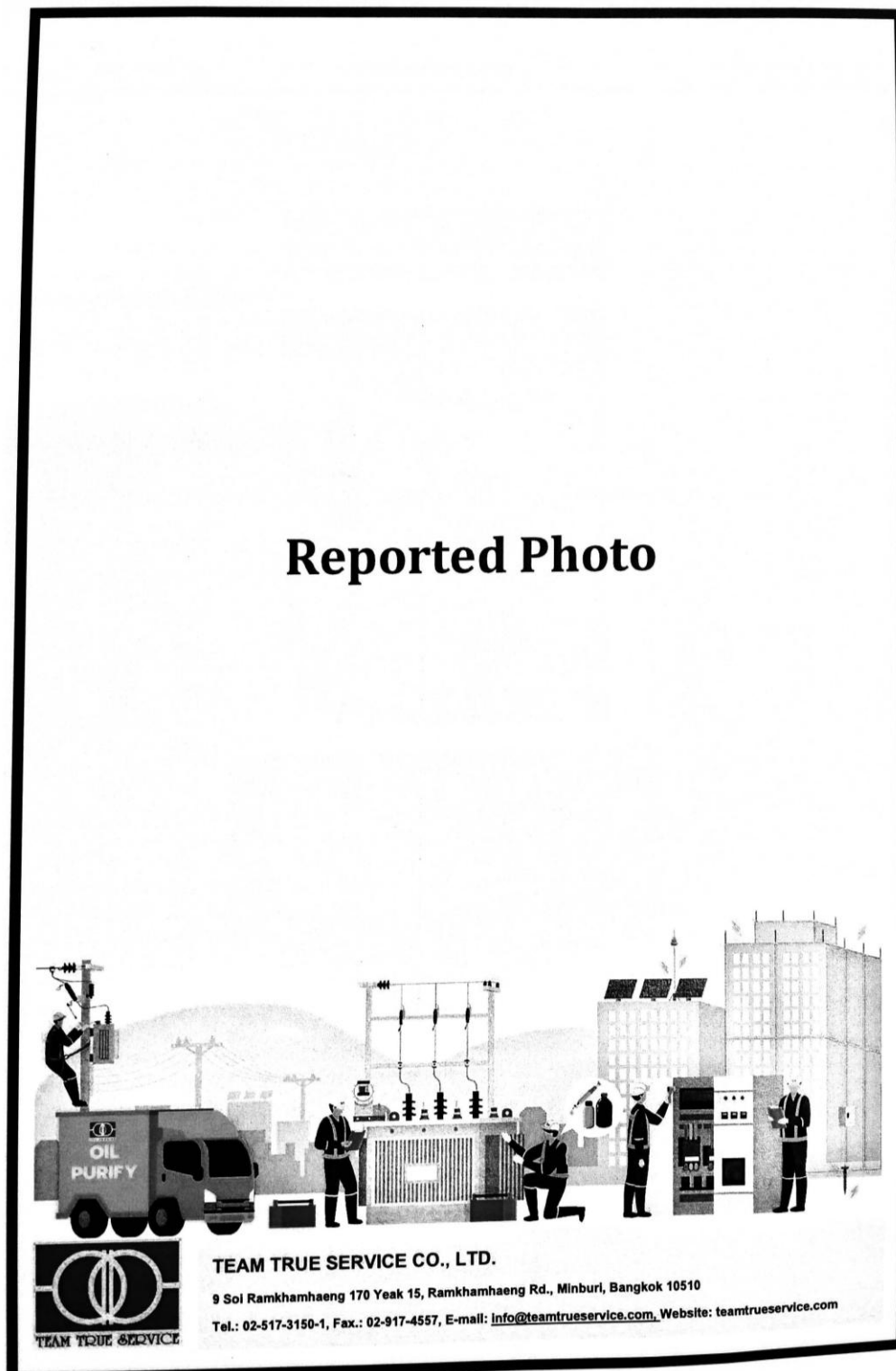
Phase Protection Test

Manufacture of Phase protection : WIP (380V.)

Function Operation		Test items	
		Test 1	Test 2
Over Voltage	Setting	15% (437V.)	
	Test Result	440V.	
Under Voltage	Setting	15% (323V.)	
	Test Result	324V.	
Unbalance	12 %		
Time Delay	2 Sec.		
Result :	Acceptable		
Comment : Unbalance ทำงานเมื่อมีแรงดันเฟสใดเฟสหนึ่งหายไป 50 Voltage			
Responsibility	Tested by	Approved by	
Name	Mr. Jeeruch Ketsay	Mr. Chakkaphan Phatcharaprechakul	
Date	1/4/2568	1/4/2568	

FM-GA-19-01

3.5-9 การตรวจเช็คระบบ Preventive Maintenance Transformer MDB (ต่อ)



3.5-9 การตรวจเช็คระบบ Preventive Maintenance Transformer MDB (ต่อ)



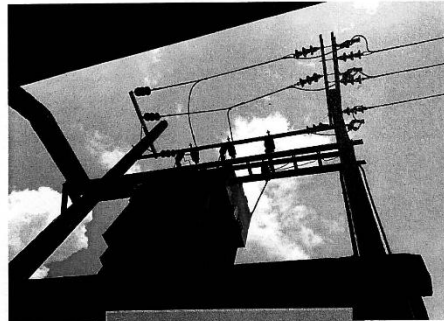
TEAM TRUE SERVICE CO., LTD.

9 Soi Ramkhamhaeng 170 Yeak 15, Minburi, Bangkok 10510

Tel.: 0-2517-3150-1 Fax: 0-2917-4557 Email: info@teamtrueservice.com

Reported Photo

ทำความสะอาดหม้อแปลงไฟฟ้า



หลังดำเนินการแล้วเสร็จ

Responsibility	Reported by	Approved by
Name	Mr. Jeeruch Ketsay	Mr. Chakkaphan Phatcharaprechakul
Date	1/4/2568	1/4/2568

Effective Date : 25/10/2021

Page 1 / 5

FM-GA-39-00

3.5-9 การตรวจเช็คระบบ Preventive Maintenance Transformer MDB (ต่อ)

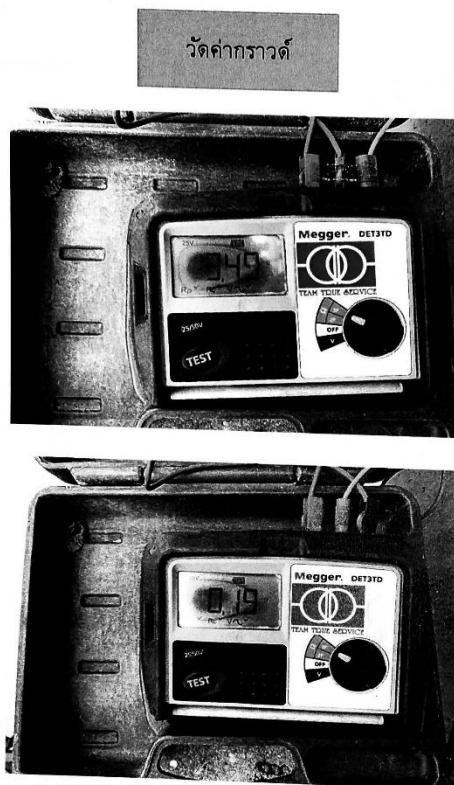


TEAM TRUE SERVICE CO., LTD.

9 Soi Ramkhamhaeng 170 Yeak 15, Minburi, Bangkok 10510

Tel.: 0-2517-3150-1 Fax: 0-2917-4557 Email: info@teamtrueservice.com

Reported Photo



Responsibility	Reported by	Approved by
Name	Mr. Jeeruch Ketsay	Mr. Chakkaphan Phatcharaprechakul
Date	1/4/2568	1/4/2568

Effective Date : 25/10/2021

Page 2 / 5

FM-GA-39-00

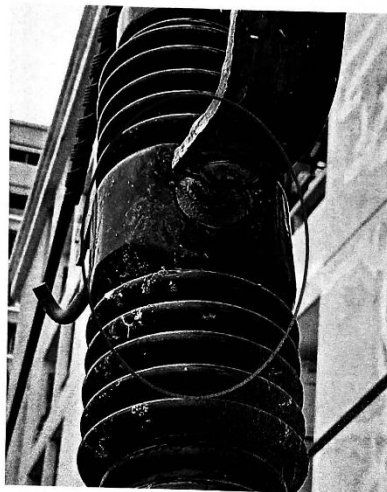
3.5-9 การตรวจเช็คระบบ Preventive Maintenance Transformer MDB (ต่อ)



TEAM TRUE SERVICE CO., LTD.
9 Soi Ramkhamhaeng 170 Yeak 15, Minburi, Bangkok 10510
Tel.: 0-2517-3150-1 Fax: 0-2917-4557 Email: info@teamtrueservice.com

Reported Photo

TR-1 : Drop out fuse Ø A มีรอย Flash Over ควรพิจารณาเปลี่ยนใหม่



Responsibility	Reported by	Approved by
Name	Mr. Jeeruch Ketsay	Mr. Chakkaphan Phatcharaprechakul
Date	1/4/2568	1/4/2568

Effective Date : 25/10/2021

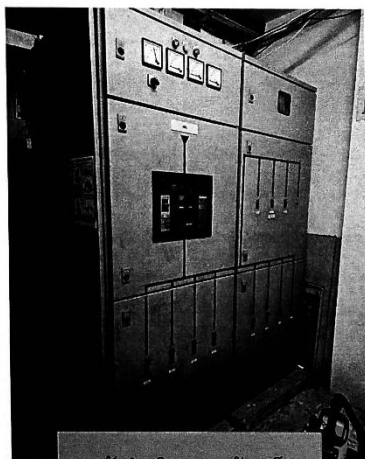
3.5-9 การตรวจเช็คระบบ Preventive Maintenance Transformer MDB (ต่อ)



9 Soi Ramkhamhaeng 170 Yeak 15, Minburi, Bangkok 10510
Tel.: 0-2517-3150-1 Fax: 0-2917-4557 Email: info@teamtrueservice.com

Reported Photo

ทำความสะอาดตู้ MDB



หลังดำเนินการแล้วเสร็จ

Responsibility	Reported by	Approved by
Name	Mr. Jeeruch Ketsay	Mr. Chakkaphan Phatcharaprechakul
Date	1/4/2568	1/4/2568

Effective Date : 25/10/2021

Page 4 / 5

FM-GA-39-00

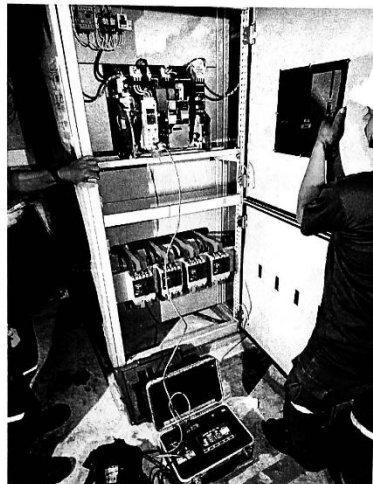
3.5-9 การตรวจเช็คระบบ Preventive Maintenance Transformer MDB (ต่อ)



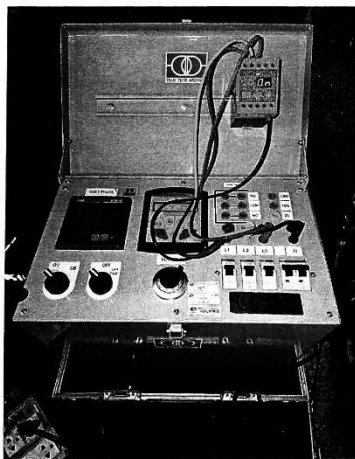
TEAM TRUE SERVICE CO., LTD.
9 Soi Ramkhamhaeng 170 Yeak 15, Minburi, Bangkok 10510
Tel.: 0-2517-3150-1 Fax: 0-2917-4557 Email: info@teamtrueservice.com

Reported Photo

ทดสอบ ACB Function trip unit



ทดสอบ Phase Protection "WIP"



Responsibility	Reported by	Approved by
Name	Mr. Jeeruch Ketsay	Mr. Chakkaphan Patcharaprechakul
Date	1/4/2568	1/4/2568

Effective Date : 25/10/2021

Page 5 / 5

FM-GA-39-00

3.5-9 การตรวจเช็คระบบ Preventive Maintenance Transformer MDB (ต่อ)



Team True Service Co., Ltd.

9 Soi Ramkhamhaeng 170 Yeak 15 Minburi, Bangkok 10510

Tel: 0-2517-3150-1 Fax: 0-2917-4557

Email: team-true@hotmail.com

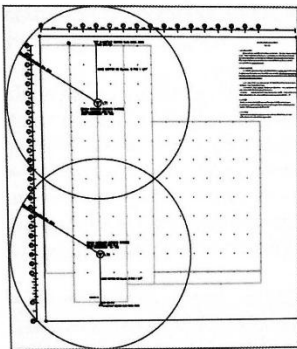
ติดตั้งและบำรุงรักษาล้อฟ้าอาคาร รวมถึงอาคารโรงงาน



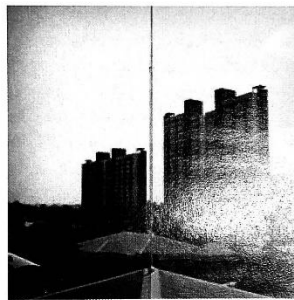
- มีกรมธรรม์ประกันภัยวงเงิน 10 ล้านบาท 1 ปี
- รับประกันหัวล่อฟ้า 5 ปี
- รับประกันผลงานการติดตั้ง 2 ปี
- มีรูปภาพและ Report ประกอบ
- เขียนรับรองแบบโดยวิศวกรภาคี หรือสามัญ

ขั้นตอนการดำเนินการ

1. ทำการสำรวจและร่างวัดพื้นที่ เพื่อออกแบบกำหนดขนาดของ หัวล่อฟ้าให้ครอบคลุมรัศมีป้องกัน



2. การติดตั้งเสาหัวล่อฟ้าอาคาร พร้อมสลิงยึดโยงเสาหัวล่อฟ้า



3. ติดตั้ง Support ยึดเสาหัวล่อฟ้า และเดินสายร้อยท่อภายในอาคาร



4. เดินท่อร้อยสายกราวด์ภายนอก อาคารลงมายังกราวด์เทสบล็อกซ์



5. ทำการเปิดพื้นที่สำหรับขุดเจาะ เพื่อปักกราวด์ร็อด (ปักแบบ เดลต้าหรือแนวตรงขึ้นอยู่กับพื้นที่)



6. ทำการเชื่อมต่อกราวด์ร็อดโดย วิธี EXOTHERMIC



7. ทดสอบค่ากราวด์โดยเครื่องมือ วัดหลังดำเนินการแล้วเสร็จ



3.5-9 การตรวจเช็คระบบ Preventive Maintenance Transformer MDB (ต่อ)

FIRE ALARM SYSTEM MAINTENANCE REPORT



บริษัท กรรททงอพาร์ทเม้นท์ (บงคหปี) จํกัด
KHONGTHONG APARTMENT (BANG KHAPI) CO.,LTD.
MAINTENANCE FIRE ALARM SYSTEM ปรจํปี 2568



บริษัท เอสเอเอ็น เซอร์วิส แอนด์ ซัพพลาย จํกัด
SAN Service and Supply Co.,ltd.

ทอู 73/313 มูที่ 5 ค.บงคหบง อ.บงคหบง จ.บงคหบง 11140 | 73/313 Moo.5 Saothonghin Bangyai District , Nonthaburi 11140
Tel : 02-193-0422 , 097-042-6514 , Fax : 02-193-0422 E-mail : san.sale.service@gmail.com เลขปรจํทอูเลบภจ 0125558009496

3.5-10 การตรวจเช้ระบบ Fire Alarm System Maintenance Report

Why Transformer Oil Testing Is Important? ความสำคัญของการทดสอบน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้า

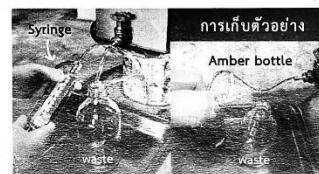
Team True Service

หม้อแปลงไฟฟ้าเป็นอุปกรณ์ที่มีความสำคัญต่อระบบไฟฟ้า ที่ส่งผลต่อเสถียรภาพและการส่งจ่ายพลังงาน ส่วนประกอบหลักภายในหม้อแปลงประกอบด้วยขดลวด แกนเหล็ก และฉนวนไฟฟ้า อย่างไรก็ตามการทำงานที่ผิดพลาดของหม้อแปลงนั้นสามารถเกิดขึ้นได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบและสร้างความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สิน ความเสียหายดังกล่าวสามารถลดทอนหรือป้องกันได้ โดยการวางแผนในการบำรุงรักษาหม้อแปลงอย่างเหมาะสม

สำหรับหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน ฉนวนเหลวหรือน้ำมันหม้อแปลงมีหลายชนิด ซึ่งฉนวนเหลวเหล่านี้มีคุณสมบัติด้านการเป็นตัวต้านทานทางไฟฟ้า เป็นตัวกลางในการถ่ายเทความร้อน และเป็นตัวแปรสำคัญสำหรับประเมินและวินิจฉัยสภาพภายในหม้อแปลง โดยทั่วไปฉนวนไฟฟ้าต้องเผชิญกับความเครียดทางไฟฟ้า แรงทางกล ความร้อน และสิ่งสกปรกที่เจือปน ทำให้ประสิทธิภาพของฉนวนลดลง การเสื่อมสภาพเกิดได้จากหลายปัจจัย เช่น ความชื้น กรด ออกซิเจน อุณหภูมิ และภาระทางไฟฟ้า หรือสามารถกล่าวได้ว่า "เมื่อหม้อแปลงไฟฟ้าทำงาน กระบวนการเสื่อมสภาพก็ทำงานเช่นกัน" ดังนั้น เมื่ออุปกรณ์ไฟฟ้าผ่านการใช้งาน การตรวจสอบสภาพและบำรุงรักษาเป็นหนึ่งในกระบวนการที่มีความสำคัญ เพื่อคงเสถียรภาพของระบบ หากตรวจพบข้อบกพร่องของอุปกรณ์ จะสามารถวางแผนบำรุงรักษาอย่างทันทั่วทั้ง

การวิเคราะห์น้ำมันหม้อแปลง เป็นกระบวนการที่นิยมสำหรับการวินิจฉัยสภาพและความผิดปกติภายในหม้อแปลงไฟฟ้า โดยการเก็บตัวอย่างน้ำมันด้วยภาชนะและวิธีที่เหมาะสม เพื่อนำตัวอย่างน้ำมันมาวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการ ซึ่งการประเมินสภาพของฉนวนเหลว สามารถตรวจสอบได้จาก

คุณสมบัติทางกายภาพ ทางไฟฟ้า และทางเคมี (รายละเอียดดูหน้าถัดไป)
โดยแต่ละหัวข้อการทดสอบจะมีจุดประสงค์การทดสอบที่แตกต่างกัน



การทดสอบน้ำมันหม้อแปลงไฟฟ้าเบื้องต้นของบริษัท ทีมทรู เซอร์วิส

Color 	Interfacial Tension 	Dielectric Breakdown Voltage 	Dissipation Factor / Power Factor
Moisture Content 	Acidity Number 	Dissolved Gas Analysis (DGA) 	Furanic Compounds

Team True Service Co., Ltd.
9 Soi Ramkhamhaeng 170, Yeak 15, Minburi, Bangkok 10510 Tel: 02-517-3150-1 E-mail: info@teamtrueservice.com

P.1/2

3.5-10 การตรวจเช็คระบบ Fire Alarm System Maintenance Report (ต่อ)



รายละเอียดการทำงาน
สรุปรายละเอียดของการทำงานก่อนการทำงาน

1. ทีมงานของบริษัท เอสเอเอ็น เซอร์วิส แอนด์ ซัพพลาย จำกัด ได้เดินทางมาถึงบริษัท กรองทองอาร์ทเม้นท์ (บางกะปิ) จำกัด ได้ประสานงานกับ คุณนันทิกา สุชนรินทร์ ทุกครั้งก่อนจะเข้าไปดำเนินการทำงาน
2. ได้เชิญเจ้าหน้าที่ทาง บริษัท กรองทองอาร์ทเม้นท์ (บางกะปิ) จำกัด มาเพื่อรับฟังสรุปแผนการทำงานและการแบ่งงานของทีมงาน ของ บริษัท เอสเอเอ็น เซอร์วิส แอนด์ ซัพพลาย จำกัด แต่ละทีม
3. หัวหน้าทีมจะตรวจสอบอุปกรณ์พื้นฐานสำหรับการทำงานซึ่งแต่ละคนจะมี วิทยุสื่อสาร , หมวกนิรภัย , รองเท้านิรภัย และเครื่องมือพื้นฐานสำหรับตรวจสอบการทำงาน
4. หัวหน้าทีมตรวจสอบการทำงานเบื้องต้นและความปลอดภัยของรถยก (ถ้ามี) สำหรับการทำงานบนที่สูง พร้อมทั้งตรวจสอบความปลอดภัยของอุปกรณ์สายรัดนิรภัยที่ใช้สำหรับขึ้นทำงานบนที่สูง เพื่อความปลอดภัยของทีมงาน
5. หัวหน้าทีมได้เน้นเรื่องความปลอดภัยของทีมงานและการทำงานแบบ Teamwork เป็นหลักและเริ่มลงมือทำงานตามแผนงานที่ได้วางไว้

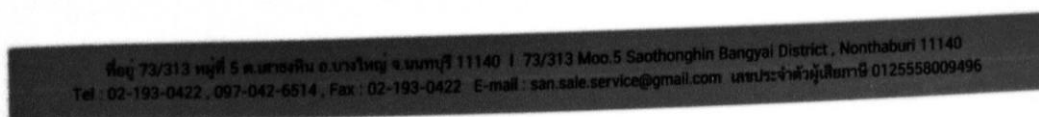
3.5-10 การตรวจเช็คระบบ Fire Alarm System Maintenance Report (ต่อ)



MAINTENANCE FIRE ALARM SYSTEM

● FIRE ALARM CONTROL PANEL

รายการ	ผลการตรวจ	หมายเหตุ
ตู้ Fire Alarm Control Panel (Brand)		CM
ทำการตรวจสอบ :		
• ทดสอบการทำงานของฟังก์ชันต่างๆ	ปกติ	
• Battery	ปกติ	
• สายนำสัญญาณ	ปกติ	
• แผงวงจร	ปกติ	
• สายไฟ	ปกติ	
• ระดับแรงดัน	ปกติ	
• ขั้วต่อแผงวงจร	ปกติ	
ทำความสะอาด :		
• ภายในตู้ควบคุม	เรียบร้อย	
• แผงวงจรของตู้ควบคุม	เรียบร้อย	



3.5-10 การตรวจเช็คระบบ Fire Alarm System Maintenance Report (ต่อ)



ตารางสรุปจำนวนอุปกรณ์ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ชนิดของอุปกรณ์	ปกติ	เสีย	รอการแก้ไข	รวม
Manual Station	28	-	-	28
Alarm Bell	14	-	-	14

3.5-10 การตรวจเช็คระบบ Fire Alarm System Maintenance Report (ต่อ)



แบบรายงานการตรวจสอบระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

บริษัท / สถานที่ตั้ง : บริษัท กรองทองอพาร์ทเมนต์ (บางกะปิ) จำกัด สาขา 00001
ที่อยู่ : 11 ซอยอินทามระ 47 ถนนประชาสุข แขวงดินแดง เขตดินแดง
กรุงเทพฯ 10400
โทรศัพท์ : 080-278-8118

เจ้าของอาคาร หรือผู้แทนผู้รับมอบอำนาจ

ชื่อ : นันทิกา สุขนรินทร์
ตำแหน่ง : ผู้จัดการฝ่ายอาคาร

ผู้ควบคุมระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย

ยี่ห้อ : CM
จำนวน : 1 ชุด

วันที่ปฏิบัติงาน / ทิมงาน

วันที่ : 21 มกราคม 2568
ทิมงานช่าง : นายมฤดี วงษ์ดี
: นายชาญณรงค์ วงษ์ดี
: นายอนุชา เศษสุวรรณ

ผู้ตรวจสอบ : บริษัท เอสเอเอ็น เซอร์วิส แอนด์ ซัพพลาย จำกัด

ลายเซ็น (ผู้แทนหรือเจ้าของอาคาร)


ลายเซ็น (ผู้ควบคุมงาน)

ที่อยู่ 73/313 หมู่ที่ 5 ต.บางพลีใหญ่ อ.บางพลี จ.นนทบุรี 11140 | 73/313 Moo.5 Sathonghin Bangyai District, Nonthaburi 11140
Tel : 02-193-0422 , 097-042-6514 , Fax : 02-193-0422 E-mail : san.sale.service@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125558009496

3.5-10 การตรวจเช็คระบบ Fire Alarm System Maintenance Report (ต่อ)



ตารางสรุปการตรวจเช็คอุปกรณ์

Zone 2

ลำดับ	เลขที่อุปกรณ์	ชนิดของอุปกรณ์	ใช้งานได้ปกติ	เสีย	หมายเหตุ
No	Number	Type of Device	Worked	No Work	Remark
1	002:1	Manual Station	✓		
2	002:2	Manual Station	✓		
3	002:3	Manual Station	✓		
4	002:4	Manual Station	✓		
5	002:5	Alarm Bell	✓		
6	002:6	Alarm Bell	✓		

Zone 3

ลำดับ	เลขที่อุปกรณ์	ชนิดของอุปกรณ์	ใช้งานได้ปกติ	เสีย	หมายเหตุ
No	Number	Type of Device	Worked	No Work	Remark
1	003:1	Manual Station	✓		
2	003:2	Manual Station	✓		
3	003:3	Manual Station	✓		
4	003:4	Manual Station	✓		
5	003:5	Alarm Bell	✓		
6	003:6	Alarm Bell	✓		

ที่อยู่ 73/313 หมู่ที่ 5 ซ.บางอ้อตื้น อ. บางใหญ่ จ.นนทบุรี 11140 | 73/313 Moo.5 Sathonghin Bangyai District, Nonthaburi 11140
Tel : 02-193-0422 , 097-042-6514 , Fax : 02-193-0422 E-mail : san.sale.service@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125558009496

3.5-10 การตรวจเช็คระบบ Fire Alarm System Maintenance Report (ต่อ)



ตารางสรุปการตรวจเช็คอุปกรณ์

Zone 4

ลำดับ	เลขที่อุปกรณ์	ชนิดของอุปกรณ์	ใช้งานได้ปกติ	เสีย	หมายเหตุ
No	Number	Type of Device	Worked	No Work	Remark
1	004:1	Manual Station	✓		
2	004:2	Manual Station	✓		
3	004:3	Manual Station	✓		
4	004:4	Manual Station	✓		
5	004:5	Alarm Bell	✓		
6	004:6	Alarm Bell	✓		

Zone 5

ลำดับ	เลขที่อุปกรณ์	ชนิดของอุปกรณ์	ใช้งานได้ปกติ	เสีย	หมายเหตุ
No	Number	Type of Device	Worked	No Work	Remark
1	005:1	Manual Station	✓		
2	005:2	Manual Station	✓		
3	005:3	Manual Station	✓		
4	005:4	Manual Station	✓		
5	005:5	Alarm Bell	✓		
6	005:6	Alarm Bell	✓		

ที่อยู่ 73/313 หมู่ที่ 5 ต.สาธิต อ.บางใหญ่ จ.นนทบุรี 11140 | 73/313 Moo.5 Saithonghin Bangyai District, Nonthaburi 11140
Tel : 02-193-0422, 097-042-6514, Fax : 02-193-0422 E-mail : san.sale.service@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125558009496

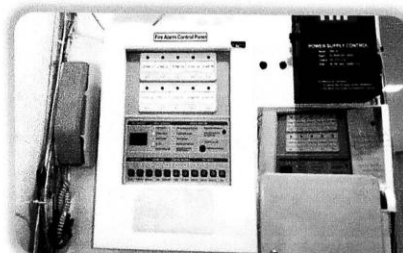
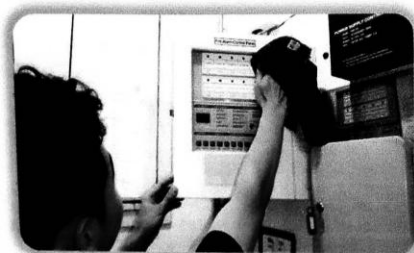
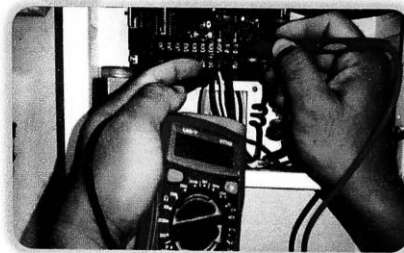
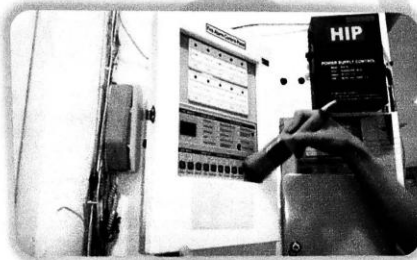
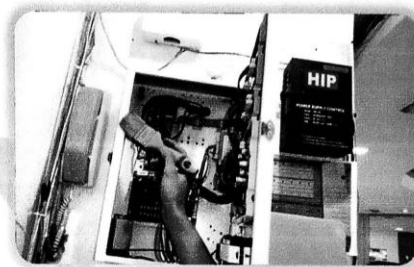
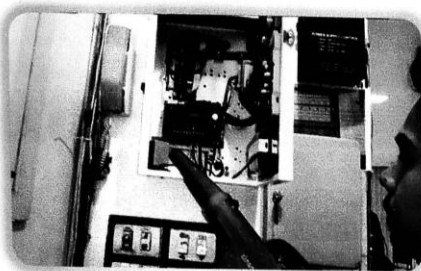
3.5-10 การตรวจเช็คระบบ Fire Alarm System Maintenance Report (ต่อ)



ภาพการปฏิบัติงาน
การบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

1. ตู้ Fire Alarm Control Panel

ภาพการตรวจเช็คพร้อมทำความสะอาด ตู้ Fire Alarm Control Panel



ที่อยู่ 73/313 หมู่ที่ 5 ต.บางหิน อ.บางใหญ่ จ.นนทบุรี 11140 | 73/313 Moo.5 Saethonghin Bangyai District, Nonthaburi 11140
Tel : 02-193-0422 , 097-042-6514 , Fax : 02-193-0422 E-mail : san.sale.service@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125558009496

3.5-10 การตรวจเช็คระบบ Fire Alarm System Maintenance Report (ต่อ)

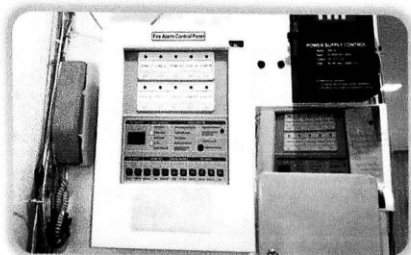
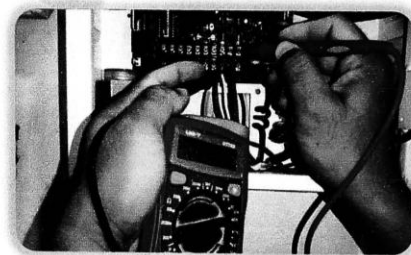
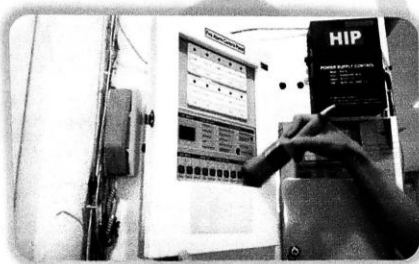
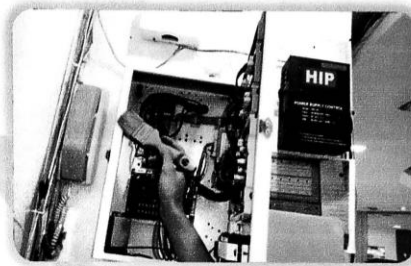
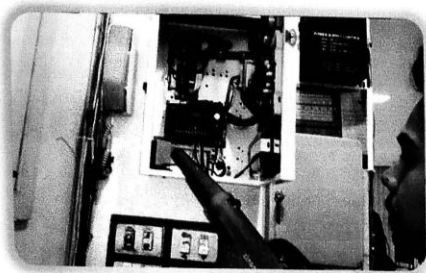


บริษัท เอสเอเอ็น เซอร์วิส แอนด์ ซัพพลาย จำกัด
SAN Service and Supply Co.,Ltd
Tel : 02-193-0422 , 097-042-6514 , Fax : 02-193-0422

ภาพการปฏิบัติงาน การบำรุงรักษาระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

1. ตู้ Fire Alarm Control Panel

ภาพการตรวจเช็คพร้อมทำความสะอาด ตู้ Fire Alarm Control Panel



ที่อยู่ 73/313 หมู่ที่ 5 ต.สาธทองถิ่น อ.บางใหญ่ จ.นนทบุรี 11140 | 73/313 Moo.5 Sathongthin Bangyai District, Nonthaburi 11140
Tel : 02-193-0422 , 097-042-6514 , Fax : 02-193-0422 E-mail : san.sale.service@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125558009496

3.5-10 การตรวจเช็คระบบ Fire Alarm System Maintenance Report (ต่อ)



2. อุปกรณ์ Manual Station

ภาพการตรวจเช็คพร้อมทำความสะอาด Manual Station



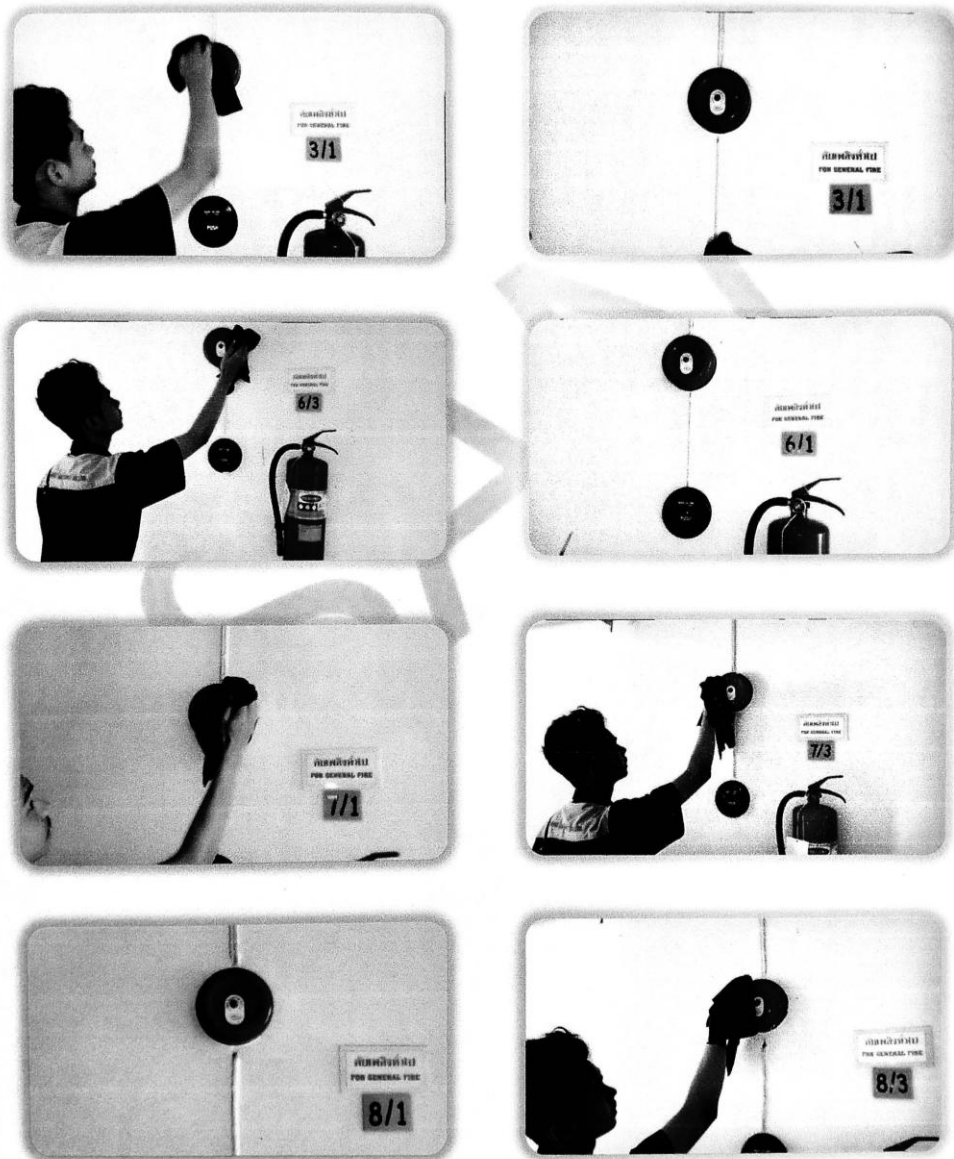
ที่อยู่ 73/313 หมู่ที่ 5 ต.บางกรวย อ.บางใหญ่ จ.นนทบุรี 11140 | 73/313 Moo.5 Saothonghin Bangyal District , Nonthaburi 11140
Tel : 02-193-0422 , 097-042-6514 , Fax : 02-193-0422 E-mail : san.sale.service@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125558009496

3.5-10 การตรวจเช็คระบบ Fire Alarm System Maintenance Report (ต่อ)



3. อุปกรณ์ Alarm Bell

ภาพการตรวจเช็คพร้อมทำความสะอาด Alarm Bell



ที่อยู่ 73/313 หมู่ที่ 5 ต.เสาธงหิน อ.บางใหญ่ จ.นนทบุรี 11140 | 73/313 Moo.5 Sathonghin Bangyal District, Nonthaburi 11140
Tel : 02-193-0422 , 097-042-6514 , Fax : 02-193-0422 E-mail : san.sale.service@gmail.com เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0125558009496

3.5-10 การตรวจเช็คระบบ Fire Alarm System Maintenance Report (ต่อ)